



O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES¹ apresentou queda (-0,05%) entre os meses de janeiro de 2024 e dezembro de 2023. No acumulado dos últimos 12 meses, contra igual período anterior, o índice avançou +2,83%. O CUB-ES² registrou variação de +0,10%, comparado a dezembro de 2023, e aumento de +5,15% em relação aos últimos 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou queda (-0,05%) no mês de janeiro de 2024, em relação a dezembro de 2023, com montante de R\$ 1.578,04 por m². Com esse resultado o estado ocupa a 27ª posição no ranking nacional calculado pelo SINAPI-ES, em janeiro de 2024, com variação inferior à média brasileira (+0,19%) no período (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

Em relação ao acumulado nos últimos 12 meses, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES registraram elevação de +2,83% no período. Nessa base de comparação, a variação estadual foi superior à registrada no Brasil (+2,43%) e região Sudeste (+1,09%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em janeiro de 2024, o custo mensal com os materiais utilizados na construção civil apresentou redução (-0,08%) na comparação com o mês anterior, enquanto que a variação em 12 meses cresceu +1,04%. Para o CUB-ES, o desempenho do componente materiais apresentou aumento de +0,03% comparado a dezembro de 2023, e crescimento de +1,55% nos últimos 12 meses. Em relação aos custos da mão de obra, o índice SINAPI-ES apresentou estabilidade (0,00%) em janeiro de 2024, quando comparado ao mês anterior, e aumento de +5,60% em 12 meses. No CUB-ES, o custo da mão de obra também apresentou estabilidade (0,00%) na variação mensal e em 12 meses, manteve variação positiva de +9,72% (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES em janeiro de 2024, o componente material apresentou participação de 59,78% e a mão de obra de 40,22%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 52,51% para materiais e 43,39% para mão de obra, no período (Tabela 2). Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 102,83 pontos, enquanto o CUB-ES 105,15 pontos no período (Tabela 2 e Gráfico 4).

¹ Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

² Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

| Visão Regional | Custo por m ² em R\$ | Variação (%) | | |
|-----------------------|------------------------------------|--------------|---------------------|--------------------------|
| | | Mensal | Acumulado no ano | Acumulado em 12 meses |
| Brasil | 1.725,52 | 0,19 | 0,19 | 2,43 |
| <i>Norte</i> | <i>1.782,91</i> | <i>0,60</i> | <i>0,60</i> | <i>4,29</i> |
| Rondônia | 1.823,92 | 0,03 | 0,03 | 3,95 |
| Acre | 1.888,46 | 0,68 | 0,68 | 4,80 |
| Amazonas | 1.807,25 | 0,79 | 0,79 | 6,50 |
| Roraima | 1.878,48 | 0,30 | 0,30 | 5,89 |
| Pará | 1.742,26 | 0,55 | 0,55 | 2,69 |
| Amapá | 1.705,57 | 0,52 | 0,52 | 5,74 |
| Tocantins | 1.823,00 | 0,95 | 0,95 | 3,81 |
| <i>Nordeste</i> | <i>1.606,98</i> | <i>0,49</i> | <i>0,49</i> | <i>2,96</i> |
| Maranhão | 1.661,13 | 0,43 | 0,43 | 4,85 |
| Piauí | 1.614,80 | 0,00 | 0,00 | 4,30 |
| Ceará | 1.593,80 | 0,76 | 0,76 | 3,25 |
| Rio Grande do Norte | 1.624,41 | 0,39 | 0,39 | 4,93 |
| Paraíba | 1.654,28 | 0,17 | 0,17 | 4,02 |
| Pernambuco | 1.570,89 | 0,10 | 0,10 | 1,37 |
| Alagoas | 1.573,18 | 0,62 | 0,62 | 4,23 |
| Sergipe | 1.542,08 | 0,81 | 0,81 | 3,89 |
| Bahia | 1.606,04 | 0,74 | 0,74 | 1,55 |
| <i>Sudeste</i> | <i>1.763,58</i> | <i>-0,04</i> | <i>-0,04</i> | <i>1,09</i> |
| Minas Gerais | 1.612,58 | 0,04 | 0,04 | -1,75 |
| Espírito Santo | 1.578,04 | -0,05 | -0,05 | 2,83 |
| Rio de Janeiro | 1.893,15 | -0,07 | -0,07 | 2,89 |
| São Paulo | 1.817,44 | -0,06 | -0,06 | 1,80 |
| <i>Sul</i> | <i>1.843,86</i> | <i>0,07</i> | <i>0,07</i> | <i>4,66</i> |
| Paraná | 1.826,91 | 0,14 | 0,14 | 5,22 |
| Santa Catarina | 1.985,70 | -0,07 | -0,07 | 4,18 |
| Rio Grande do Sul | 1.735,61 | 0,07 | 0,07 | 4,19 |
| <i>Centro-Oeste</i> | <i>1.755,14</i> | <i>0,01</i> | <i>0,01</i> | <i>1,62</i> |
| Mato Grosso do Sul | 1.702,07 | 0,02 | 0,02 | 1,38 |
| Mato Grosso | 1.801,67 | 0,01 | 0,01 | 1,77 |
| Goiás | 1.710,25 | 0,07 | 0,07 | 1,28 |
| Distrito Federal | 1.791,98 | -0,05 | -0,05 | 2,09 |

Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Tabela 2

Construção Civil | Jan/2024

Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo Com desoneração da folha de pagamentos – Janeiro/2024

| Componentes | Custo em R\$ | Part. (%) | Variação (%) | | | |
|------------------|-----------------|-----------------|---------------|------------------|-----------------------|-------------|
| | | | Mensal | Acumulado no ano | Acumulado em 12 meses | |
| SINAPI-ES | Materiais | 943,33 | 59,78 | -0,08 | -0,08 | 1,04 |
| | Mão de obra | 634,71 | 40,22 | 0,00 | 0,00 | 5,60 |
| | Total | 1.578,04 | 100,00 | -0,05 | -0,05 | 2,83 |
| CUB-ES | Materiais | 1.234,55 | 52,51 | 0,03 | 0,03 | 1,55 |
| | Mão de obra | 1020,21 | 43,39 | 0,00 | 0,00 | 9,72 |
| | Desp. Administ. | 91,75 | 3,90 | 2,15 | 2,15 | 6,24 |
| | Equipamento | 4,51 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 17,55 |
| | Total | 2.351,03 | 100,00 | 0,10 | 0,10 | 5,15 |

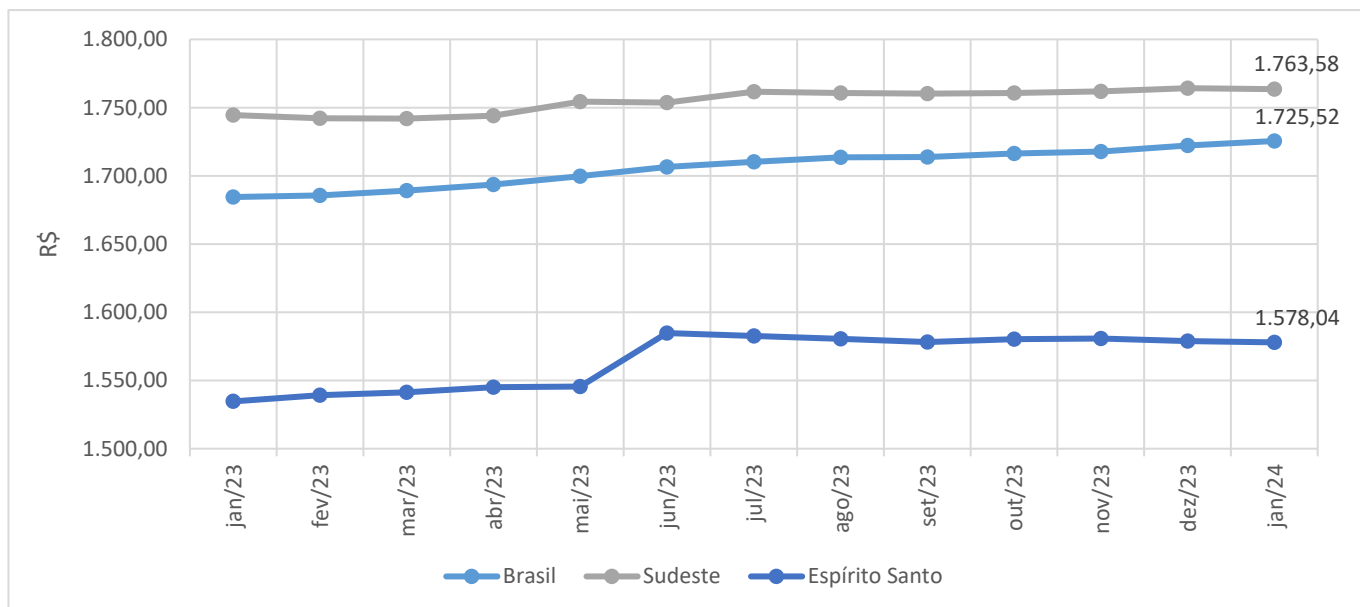
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 1

Construção Civil | Jan/2024

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Série mensal do custo por m² (em R\$)



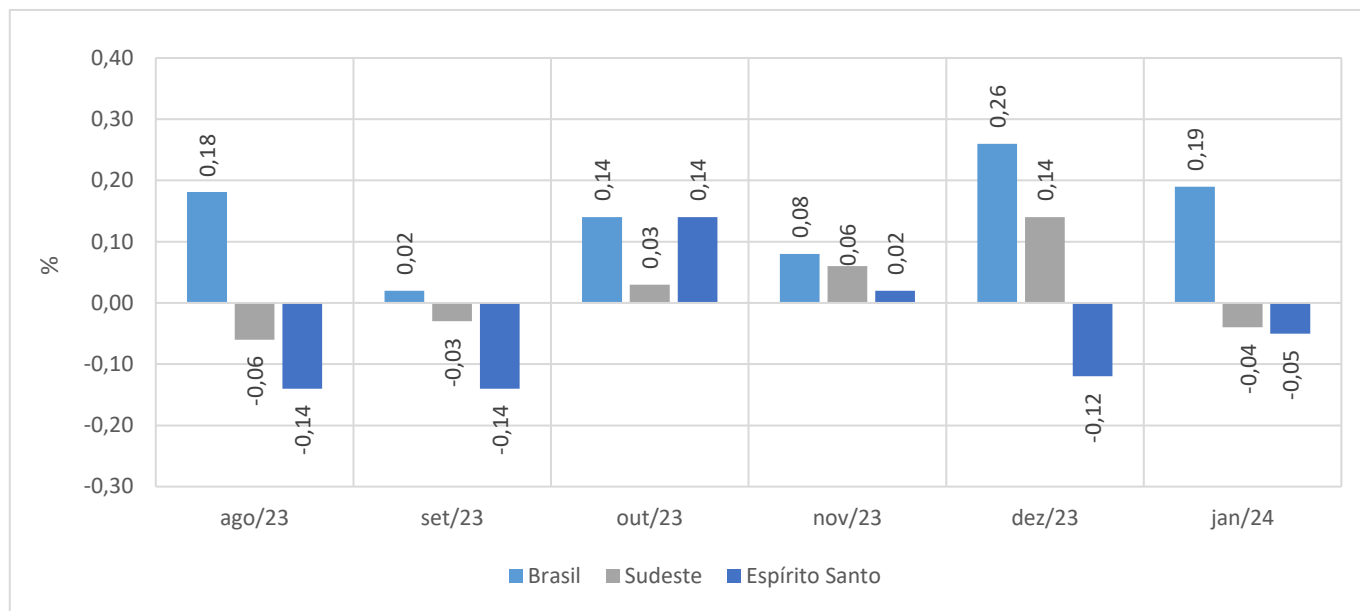
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 2

Construção Civil | Jan/2024

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % no mês



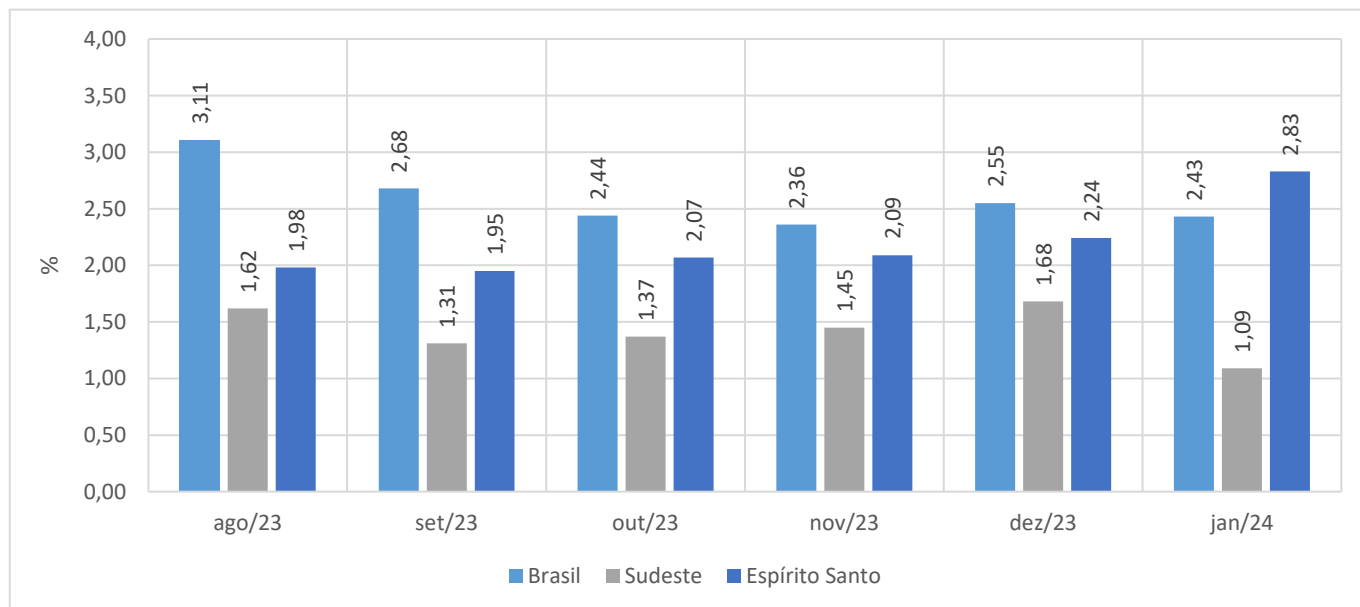
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 3

Construção Civil | Jan/2024

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % em 12 meses



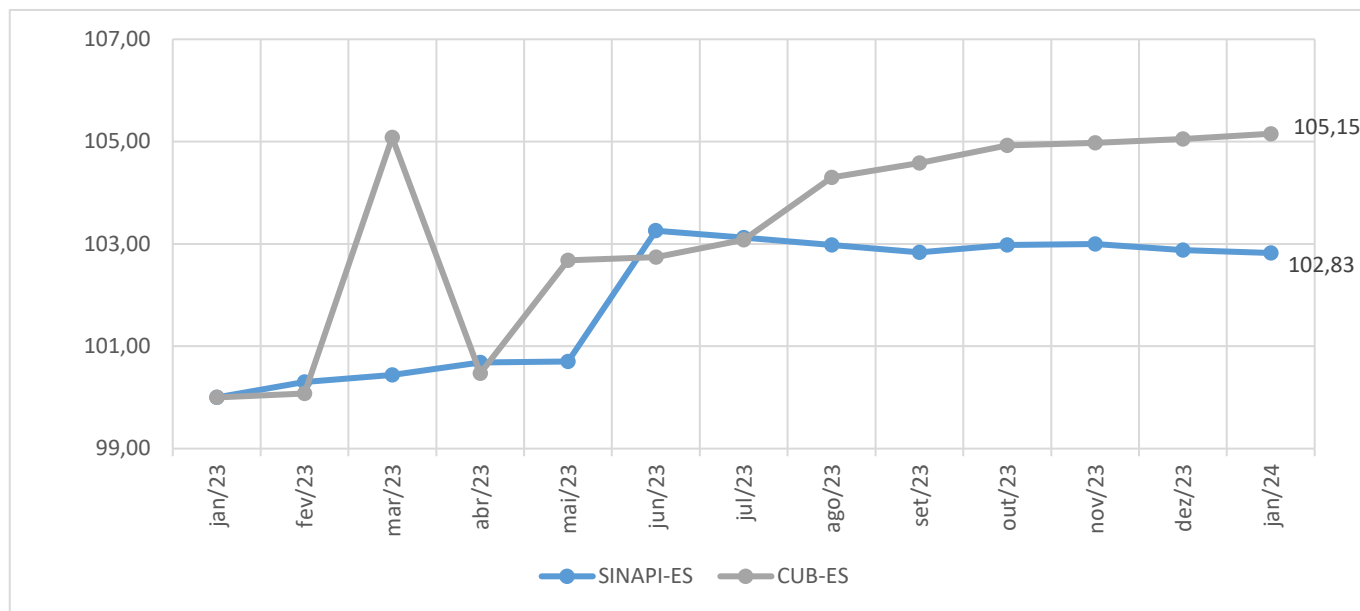
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 4

Construção Civil | Jan/2024

Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo Número índice, base: Janeiro/2022=100



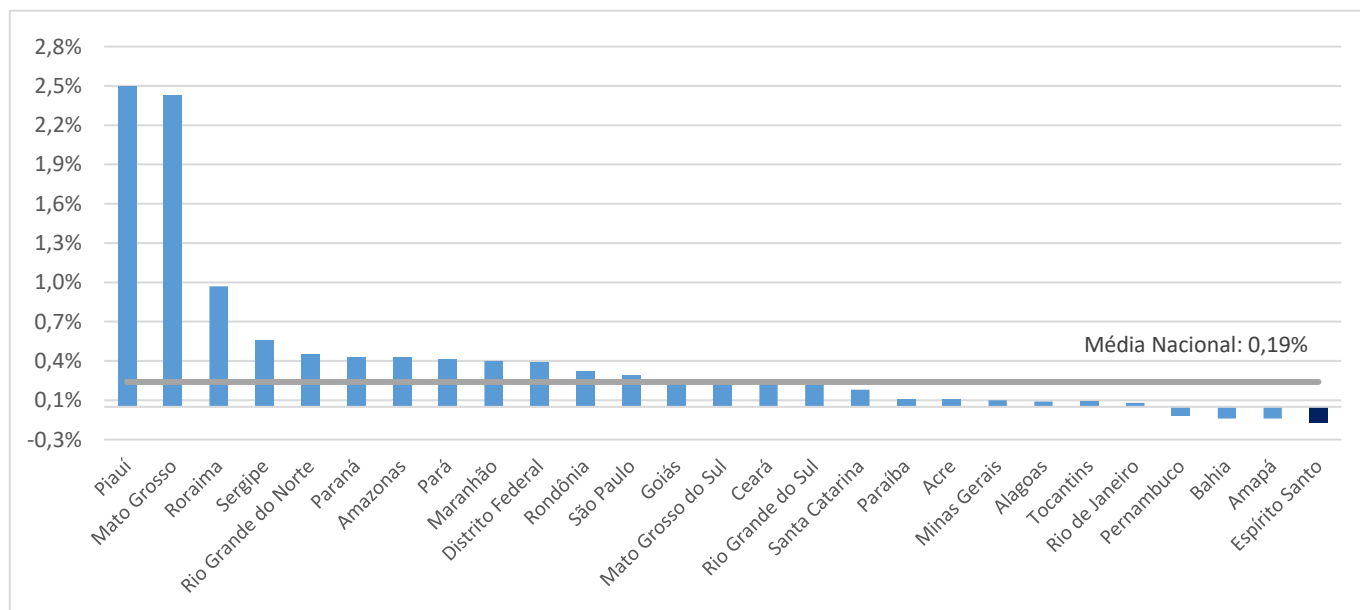
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 5

Construção Civil | Jan/2024

Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação Variação % no mês – Janeiro/2024



Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN