



Construção Civil

Março/2024

O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES¹ apresentou queda (-0,15%) entre os meses de março e fevereiro de 2024. No acumulado dos últimos 12 meses o índice avançou +2,18%. O CUB-ES² registrou variação de +0,08% em março quando comparado a fevereiro de 2024, e aumento de +0,21% no acumulado dos últimos 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou queda (-0,15%) no mês de março de 2024, em relação a fevereiro de 2024, com montante de R\$ 1.575,03 por m². Com esse resultado o estado se mantém na 23ª posição no ranking nacional calculado pelo SINAPI-ES, em março de 2024, com variação inferior à média brasileira (+0,07%) no período (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

Em relação ao acumulado nos últimos 12 meses, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES registraram elevação de +2,18% no período. Nessa base de comparação, a variação estadual foi inferior à registrada no Brasil (+2,36%) e superior a região Sudeste (+1,48%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em março de 2024, o custo mensal com os materiais utilizados na construção civil apresentou redução (-0,25%) na comparação com o mês anterior, enquanto que a variação em 12 meses cresceu +0,14%. Para o CUB-ES, o desempenho do componente materiais apresentou aumento de +0,16% comparado a fevereiro de 2024, e crescimento de +1,14% nos últimos 12 meses. Em relação aos custos da mão de obra, o índice SINAPI-ES apresentou estabilidade (0,00%) em março de 2024, quando comparado ao mês anterior, e aumento de +5,36% em 12 meses. No CUB-ES, o custo da mão de obra também apresentou estabilidade (0,00%) na variação mensal e em 12 meses, manteve variação negativa de -1,45% (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES em março de 2024, o componente material apresentou participação de 59,70% e a mão de obra de 40,30%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 52,58% para materiais e 43,33% para mão de obra, no período (Tabela 2). Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 102,18 pontos, enquanto o CUB-ES 100,21 pontos no período (Tabela 2 e Gráfico 4).

¹ Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

² Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

Visão Regional	Custo por m ² em R\$	Variação (%)		
		Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
Brasil	1.729,25	0,07	0,41	2,36
<i>Norte</i>	<i>1.787,75</i>	<i>0,13</i>	<i>0,87</i>	<i>3,56</i>
Rondônia	1.836,08	0,43	0,70	3,60
Acre	1.895,78	0,19	1,06	4,47
Amazonas	1.806,66	-0,05	0,76	4,65
Roraima	1.896,41	0,55	1,26	6,73
Pará	1.743,06	0,07	0,60	2,13
Amapá	1.724,10	0,48	1,61	4,68
Tocantins	1.838,71	0,14	1,82	4,25
<i>Nordeste</i>	<i>1.611,39</i>	<i>0,11</i>	<i>0,77</i>	<i>2,66</i>
Maranhão	1.667,97	0,04	0,84	4,64
Piauí	1.632,05	0,61	1,06	5,19
Ceará	1.611,38	0,18	1,87	4,14
Rio Grande do Norte	1.649,76	1,03	1,96	6,19
Paraíba	1.660,85	0,03	0,57	3,72
Pernambuco	1.569,40	-0,06	0,00	2,18
Alagoas	1.576,28	0,03	0,81	3,79
Sergipe	1.553,14	0,39	1,54	4,37
Bahia	1.597,66	-0,07	0,22	-0,67
<i>Sudeste</i>	<i>1.767,73</i>	<i>0,13</i>	<i>0,20</i>	<i>1,48</i>
Minas Gerais	1.619,46	0,13	0,47	-1,11
Espírito Santo	1.575,03	-0,15	-0,24	2,18
Rio de Janeiro	1.908,56	0,48	0,74	3,92
São Paulo	1.816,09	0,00	-0,14	1,85
<i>Sul</i>	<i>1.845,48</i>	<i>-0,01</i>	<i>0,16</i>	<i>4,14</i>
Paraná	1.827,90	-0,23	0,19	4,18
Santa Catarina	1.990,18	0,32	0,15	4,39
Rio Grande do Sul	1.735,52	-0,01	0,06	3,75
<i>Centro-Oeste</i>	<i>1.756,78</i>	<i>-0,27</i>	<i>0,10</i>	<i>1,66</i>
Mato Grosso do Sul	1.689,45	-0,48	-0,72	1,11
Mato Grosso	1.821,39	0,31	1,10	2,77
Goiás	1.710,30	-0,49	0,07	1,34
Distrito Federal	1.781,38	-0,62	-0,64	0,99

Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Tabela 2

Construção Civil | Mar/2024

Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo Com desoneração da folha de pagamentos – Março/2024

Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variação (%)			
			Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses	
SINAPI-ES	Materiais	940,32	59,70	-0,25	-0,40	0,14
	Mão de obra	634,71	40,30	0,00	0,00	5,36
	Total	1.575,03	100,00	-0,15	-0,24	2,18
CUB-ES	Materiais	1.237,89	52,58	0,16	0,30	1,14
	Mão de obra	1020,21	43,33	0,00	0,00	-1,45
	Desp. Administ.	91,75	3,90	0,00	2,15	6,24
	Equipamento	4,51	0,19	0,00	0,00	12,46
	Total	2.354,37	100,00	0,08	0,24	0,21

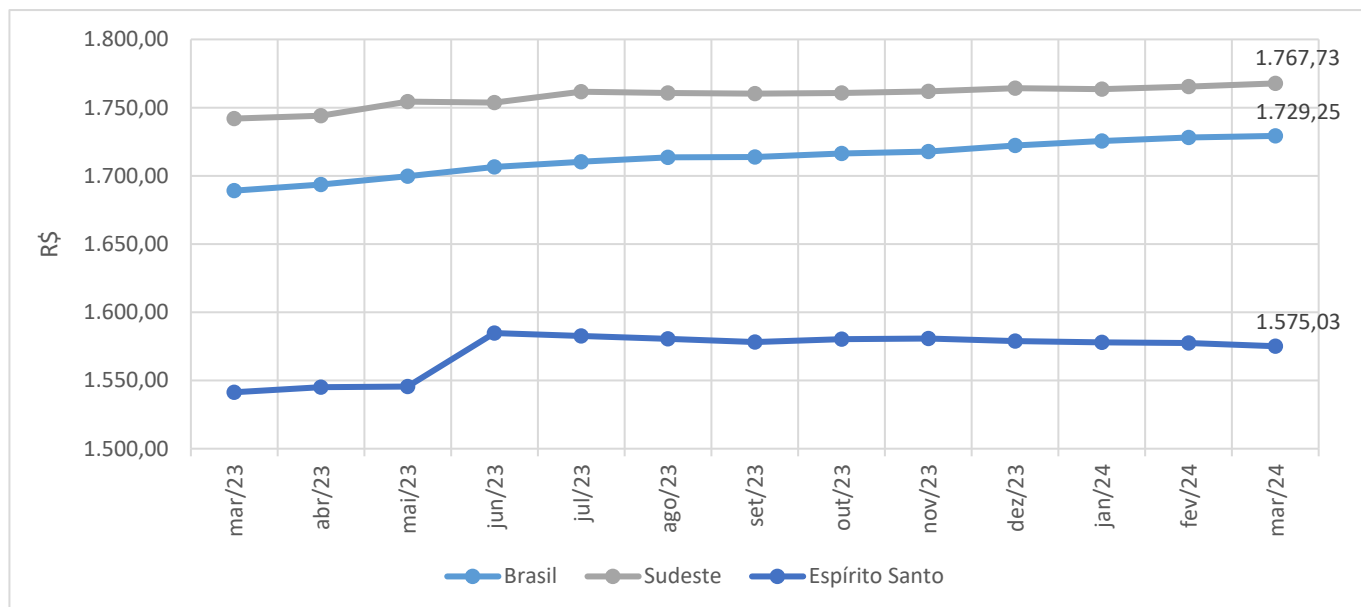
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 1

Construção Civil | Mar/2024

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Série mensal do custo por m² (em R\$)



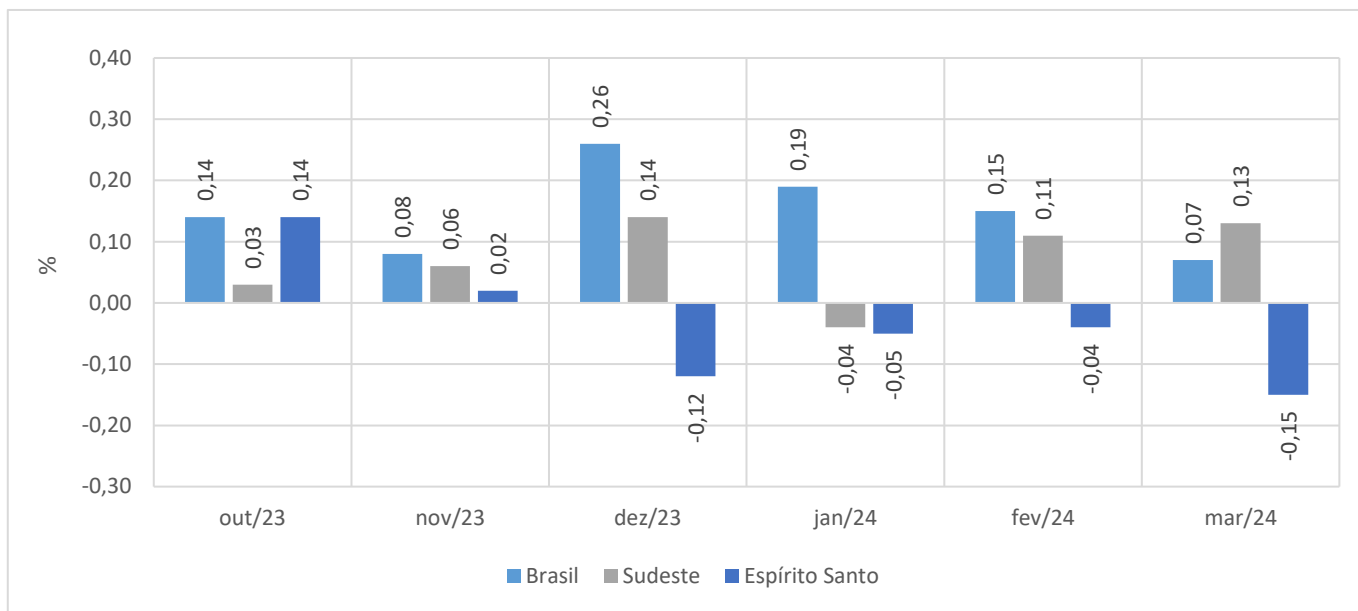
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 2

Construção Civil | Mar/2024

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % no mês



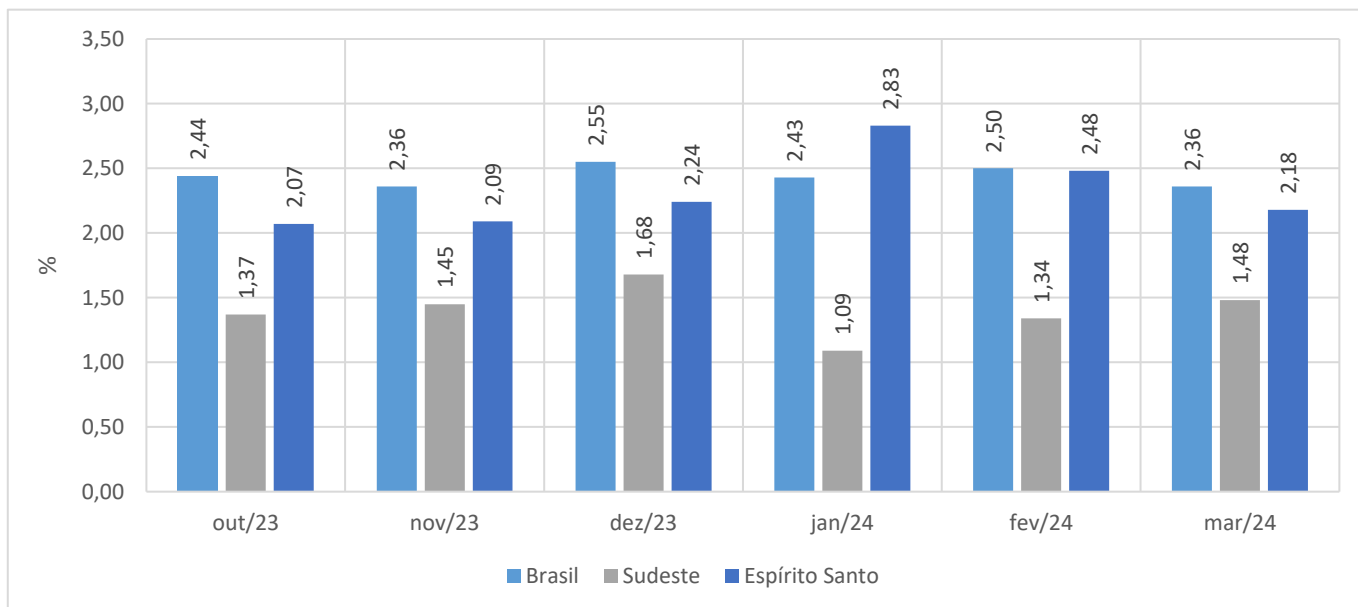
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 3

Construção Civil | Mar/2024

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % em 12 meses



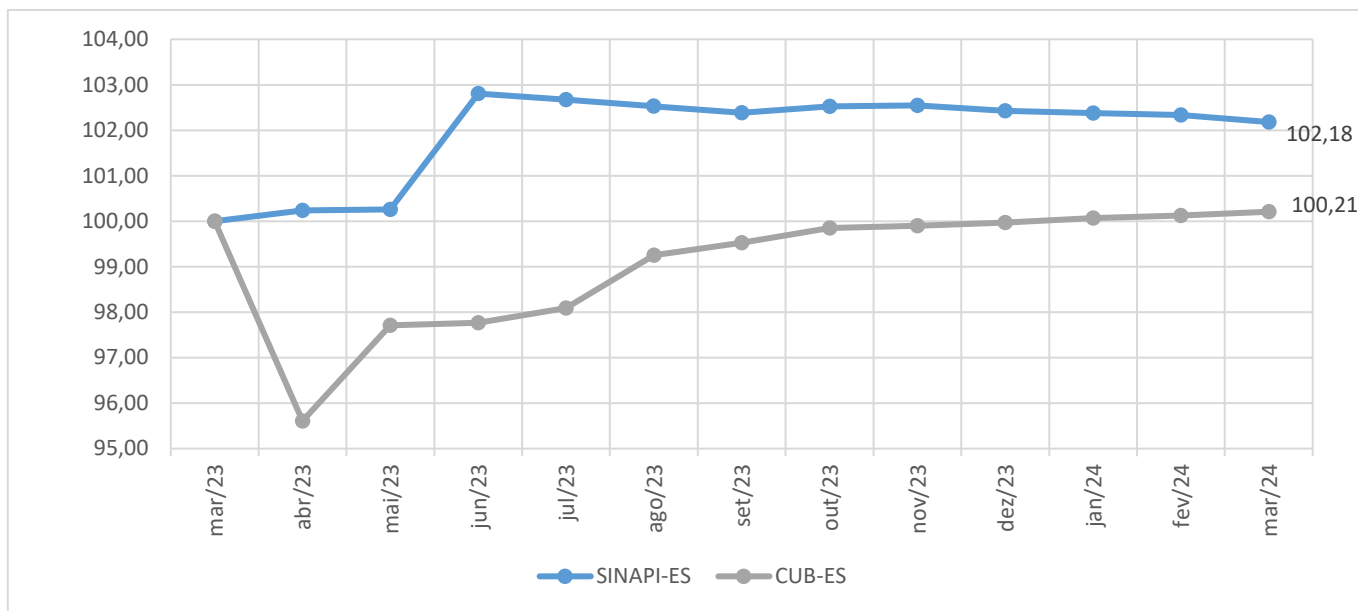
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 4

Construção Civil | Mar/2024

Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo Número índice, base: Março/2023=100



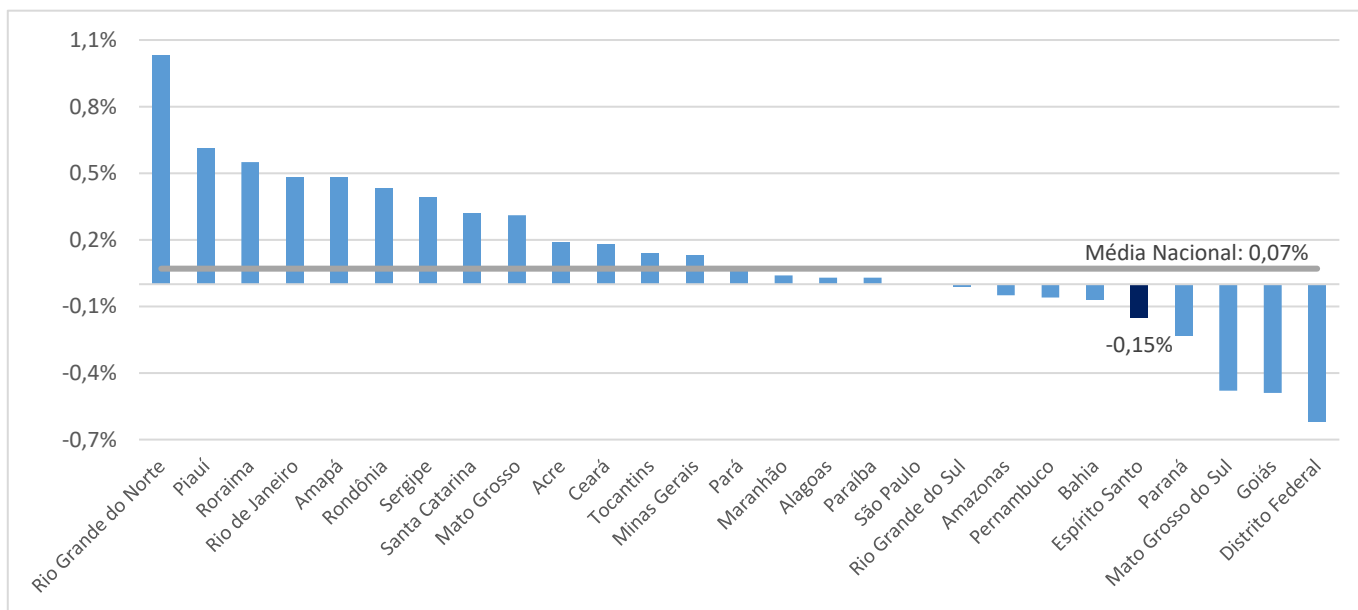
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 5

Construção Civil | Mar/2024

Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação Variação % no mês – Março/2024



Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN