



O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES¹ apresentou estabilidade (+0,24%) entre os meses de março de 2023 e abril 2023. No acumulado dos últimos 12 meses, contra igual período anterior, o índice avançou +6,19%. O CUB-ES² registrou variação de -4,39%, comparado a março 2023, e aumento de +6,71% em relação aos últimos 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou variação de +0,24% no mês de abril de 2023, em relação a março de 2023, com montante de R\$ 1.545,09 por m². Com esse resultado o estado ocupa a 13ª posição no ranking nacional calculado pelo SINAPI-ES, em abril de 2023, com variação inferior à média brasileira (+0,27%) no período (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

Em relação ao acumulado nos últimos 12 meses, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES registrou variação de +6,19% no período. Nessa base de comparação, o resultado estadual foi inferior à registrada no Brasil (+8,05%) e região Sudeste (+7,34%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em abril de 2023, o custo mensal com os materiais utilizados na construção civil registrou +0,40% na comparação com o mês anterior, enquanto que a variação em 12 meses atingiu +4,42%. Vale ressaltar que os custos com materiais e equipamentos, vem registrando variações mais modestas, mantendo relativa estabilidade, após um período de fortes altas causadas pela pandemia de Covid-19. Para o CUB-ES, o desempenho do componente materiais também apresentou estabilidade de +0,17% comparado a março de 2023, e crescimento de +5,24% nos últimos 12 meses. Em relação aos custos da mão de obra, o índice SINAPI-ES apresentou estabilidade (+0,00%) em abril de 2023, quando comparado ao mês anterior, e aumento de +9,07% em 12 meses. No CUB-ES, o custo da mão de obra apresentou resultado significativo, com queda de -10,18% na variação mensal, caudado no período pós acordo coletivo da categoria. Em 12 meses, manteve variação positiva de +9,29% (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES em abril de 2023, o componente material apresentou participação de 61,01% e a mão de obra de 38,99%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 54,58% para materiais e 41,39% para mão de obra, no período (Tabela 2). Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 106,19 pontos, enquanto o CUB-ES 106,71 pontos no período (Tabela 2 e Gráfico 4).

¹ Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

² Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão-de-obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

Visão Regional	Custo por m ² em R\$	Variação (%)		
		Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
Brasil	1.693,67	0,27	0,86	8,05
<i>Norte</i>	<i>1.727,61</i>	<i>0,07</i>	<i>1,76</i>	<i>9,97</i>
Rondônia	1.770,63	-0,08	1,05	13,51
Acre	1.817,24	0,14	0,95	8,57
Amazonas	1.728,42	0,13	2,96	13,10
Roraima	1.789,77	0,74	0,59	11,82
Pará	1.704,59	-0,11	1,38	8,35
Amapá	1.649,04	0,13	2,13	7,36
Tocantins	1.773,84	0,58	2,06	9,21
<i>Nordeste</i>	<i>1.577,97</i>	<i>0,52</i>	<i>1,12</i>	<i>7,42</i>
Maranhão	1.592,60	-0,08	1,15	8,04
Piauí	1.555,31	0,24	0,48	6,87
Ceará	1.551,96	0,31	0,55	8,75
Rio Grande do Norte	1.559,21	0,36	1,08	9,36
Paraíba	1.603,79	0,14	0,77	4,87
Pernambuco	1.550,21	0,94	-0,05	9,06
Alagoas	1.528,62	0,66	1,51	6,56
Sergipe	1.522,93	2,33	3,19	10,39
Bahia	1.619,16	0,66	2,08	5,75
<i>Sudeste</i>	<i>1.744,00</i>	<i>0,12</i>	<i>0,52</i>	<i>7,34</i>
Minas Gerais	1.636,29	-0,09	1,67	4,36
Espírito Santo	1.545,09	0,24	0,06	6,19
Rio de Janeiro	1.841,40	0,26	0,18	8,26
São Paulo	1.785,80	0,16	0,05	8,76
<i>Sul</i>	<i>1.780,65</i>	<i>0,47</i>	<i>1,06</i>	<i>8,72</i>
Paraná	1.763,41	0,50	1,65	8,79
Santa Catarina	1.916,43	0,53	0,50	9,54
Rio Grande do Sul	1.678,70	0,37	0,66	7,66
<i>Centro-Oeste</i>	<i>1.728,52</i>	<i>0,03</i>	<i>0,33</i>	<i>9,94</i>
Mato Grosso do Sul	1.669,84	-0,07	-0,23	8,27
Mato Grosso	1.775,16	0,17	0,26	12,63
Goiás	1.686,90	-0,05	0,80	9,18
Distrito Federal	1.764,50	0,02	0,21	8,50

Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Tabela 2

Construção Civil | Abr/2023

Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo Com desoneração da folha de pagamentos – Abril/2023

Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variação (%)			
			Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses	
SINAPI-ES	Materiais	942,68	61,01	0,40	-0,06	4,42
	Mão de obra	602,41	38,99	0,00	0,22	9,07
	Total	1.545,09	100,00	0,24	0,06	6,19
CUB-ES	Materiais	1.225,95	54,58	0,17	0,94	5,24
	Mão de obra	929,82	41,39	-10,18	0,00	9,29
	Desp. Administ.	86,36	3,84	0,00	0,00	0,99
	Equipamento	4,16	0,19	3,60	8,29	8,62
	Total	2.246,29	100,00	-4,39	0,52	6,71

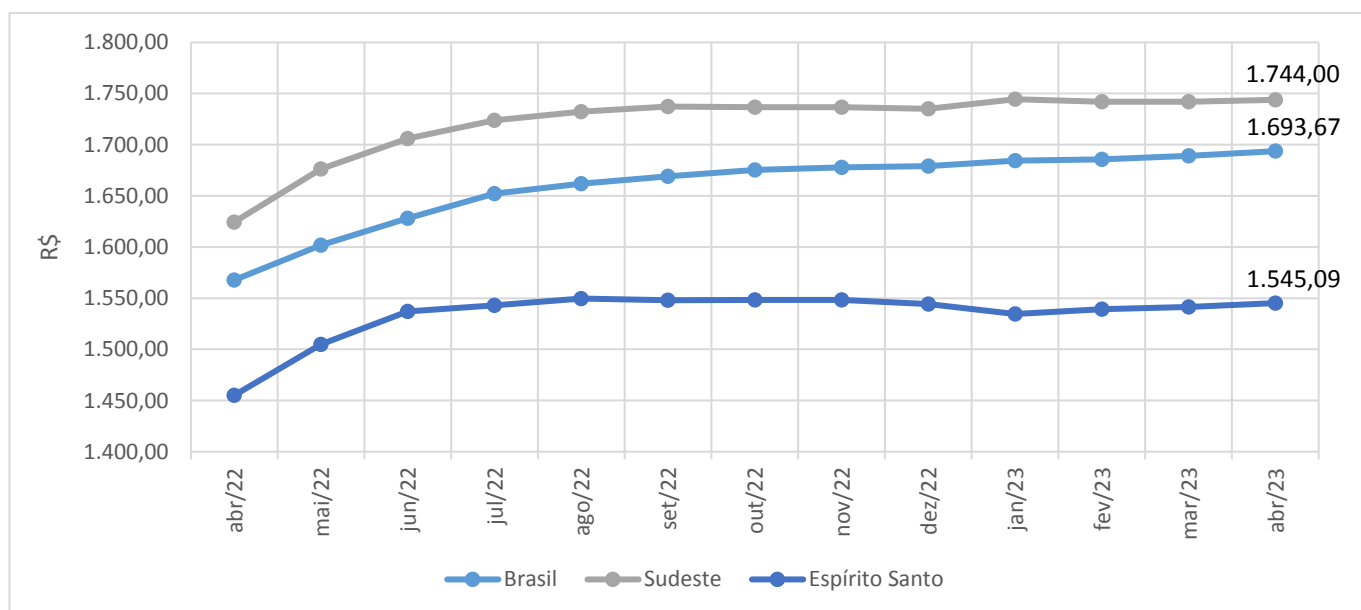
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 1

Construção Civil | Abr/2023

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Série mensal do custo por m² (em R\$)



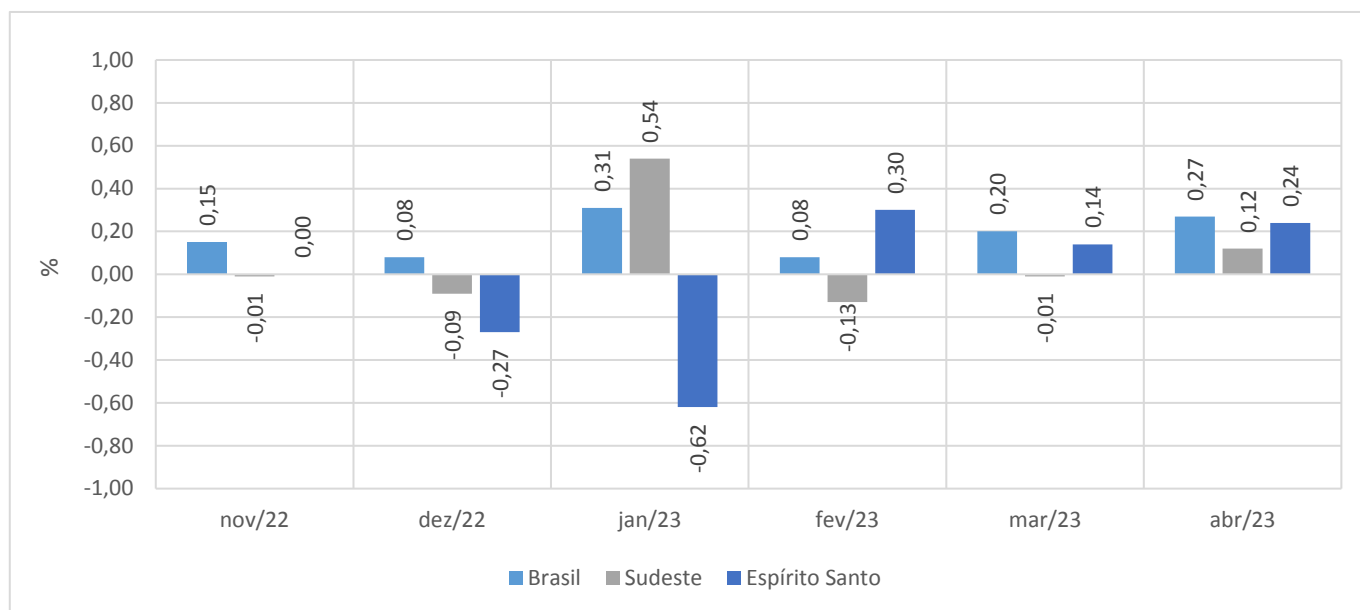
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico2

Construção Civil | Abr/2023

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % no mês



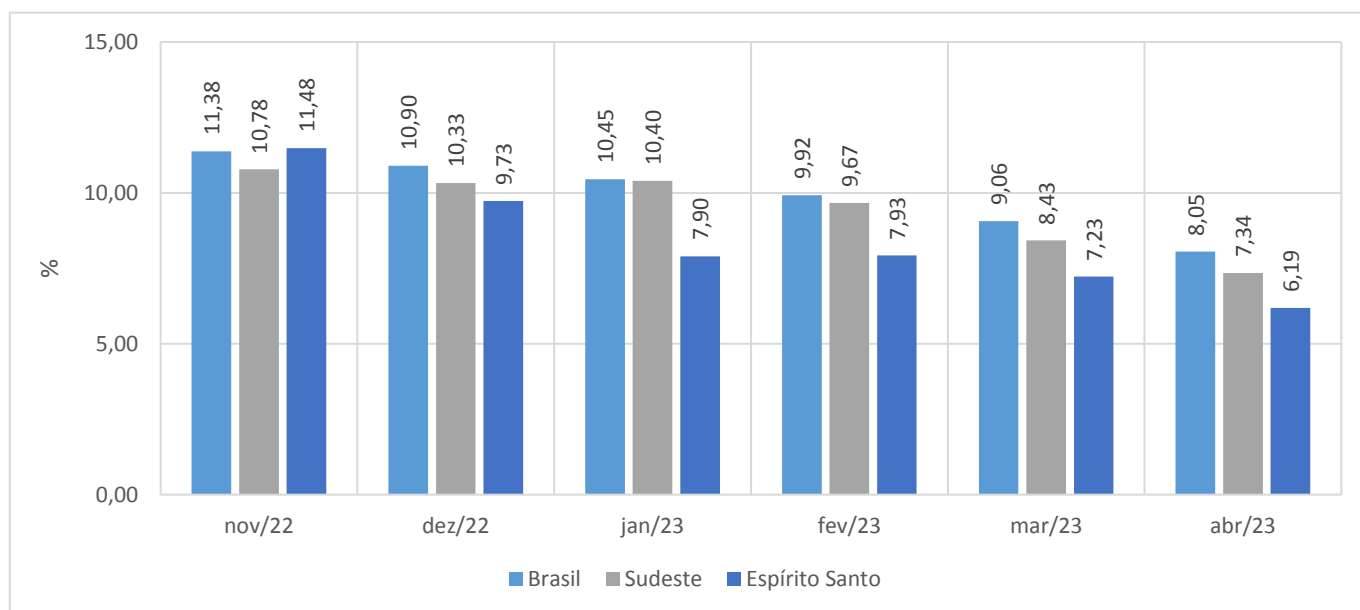
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico3

Construção Civil | Abr/2023

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % em 12 meses



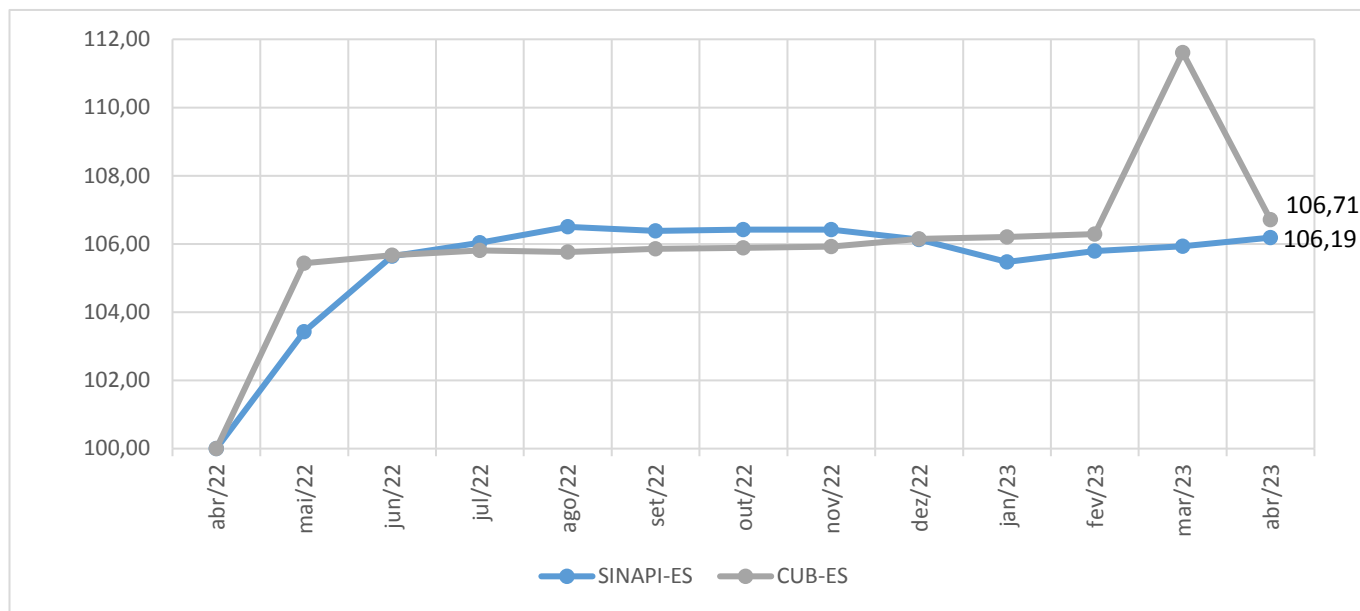
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico4

Construção Civil | Abr/2023

Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo Número índice, base: Abril/2022=100

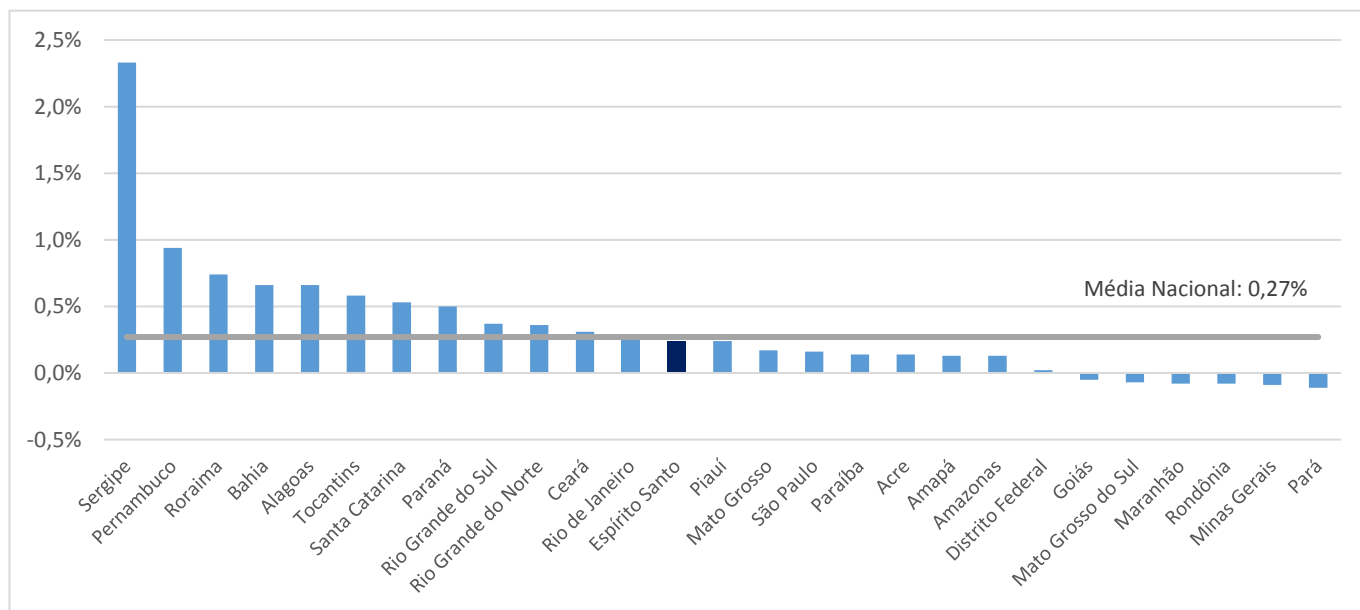


Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico5

Construção Civil | Abr/2023

Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação Variação % no mês – Abril/2023



Fonte: SINAPI – IBGE
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN