



O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES¹ apresentou estabilidade (+0,02%) entre os meses de maio de 2023 e abril 2023. No acumulado dos últimos 12 meses, contra igual período anterior, o índice avançou +2,69%. O CUB-ES² registrou variação de +2,20%, comparado a abril 2023, e aumento de +3,43% em relação aos últimos 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou variação de +0,02% no mês de maio de 2023, em relação a abril de 2023, com montante de R\$ 1.545,47 por m². Com esse resultado o estado ocupa a 18ª posição no ranking nacional calculado pelo SINAPI-ES, em maio de 2023, com variação inferior à média brasileira (+0,36%) no período (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

Em relação ao acumulado nos últimos 12 meses, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES registrou variação de +2,69%. Nessa base de comparação, o resultado estadual também foi inferior à registrada no Brasil (+6,13%) e região Sudeste (+4,64%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em maio de 2023, o custo mensal com os materiais utilizados na construção civil registrou +0,04% na comparação com o mês anterior, enquanto que a variação em 12 meses atingiu +2,49%. Vale ressaltar que os custos com materiais e equipamentos, vem registrando variações mais modestas, mantendo relativa estabilidade. Para o CUB-ES, o desempenho do componente materiais apresentou queda de -0,90% comparado a abril de 2023, e crescimento de +3,33% nos últimos 12 meses. Em relação aos custos da mão de obra, o índice SINAPI-ES apresentou estabilidade (+0,00%) em maio de 2023, quando comparado ao mês anterior, e aumento de +3,01% em 12 meses. No CUB-ES, o custo da mão de obra apresentou resultado significativo, com aumento de +6,50% na variação mensal e em 12 meses, manteve variação positiva de +3,85% (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES em maio de 2023, o componente material apresentou participação de 61,02% e a mão de obra de 38,98%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 52,92% para materiais e 43,14% para mão de obra, no período (Tabela 2). Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 102,69 pontos, enquanto o CUB-ES 103,43 pontos no período (Tabela 2 e Gráfico 4).

¹ Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

² Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

Visão Regional	Custo por m ² em R\$	Variação (%)		
		Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
Brasil	1.699,79	0,36	1,23	6,13
<i>Norte</i>	<i>1.731,85</i>	<i>0,25</i>	<i>2,01</i>	<i>8,91</i>
Rondônia	1.783,76	0,74	1,80	12,21
Acre	1.829,92	0,70	1,66	5,35
Amazonas	1.739,91	0,66	3,64	12,57
Roraima	1.791,07	0,07	0,66	10,87
Pará	1.703,75	-0,05	1,33	7,30
Amapá	1.650,77	0,10	2,23	6,92
Tocantins	1.772,56	-0,07	1,99	8,14
<i>Nordeste</i>	<i>1.581,22</i>	<i>0,21</i>	<i>1,34</i>	<i>6,16</i>
Maranhão	1.623,22	1,92	3,10	6,68
Piauí	1.557,80	0,16	0,64	5,76
Ceará	1.560,61	0,56	1,11	8,35
Rio Grande do Norte	1.557,37	-0,12	0,96	7,75
Paraíba	1.612,62	0,55	1,32	4,53
Pernambuco	1.544,13	-0,39	-0,44	7,89
Alagoas	1.529,66	0,07	1,58	5,94
Sergipe	1.530,73	0,51	3,72	9,50
Bahia	1.611,04	-0,50	1,57	3,65
<i>Sudeste</i>	<i>1.754,28</i>	<i>0,59</i>	<i>1,11</i>	<i>4,64</i>
Minas Gerais	1.632,23	-0,25	1,42	2,84
Espírito Santo	1.545,47	0,02	0,08	2,69
Rio de Janeiro	1.843,15	0,10	0,28	4,57
São Paulo	1.808,83	1,29	1,34	5,80
<i>Sul</i>	<i>1.785,67</i>	<i>0,28</i>	<i>1,35</i>	<i>8,27</i>
Paraná	1.764,72	0,07	1,72	8,26
Santa Catarina	1.927,39	0,57	1,07	9,15
Rio Grande do Sul	1.684,29	0,33	0,99	7,29
<i>Centro-Oeste</i>	<i>1.730,74</i>	<i>0,13</i>	<i>0,46</i>	<i>6,63</i>
Mato Grosso do Sul	1.669,13	-0,04	-0,27	6,81
Mato Grosso	1.765,74	-0,53	-0,27	9,69
Goiás	1.682,68	-0,25	0,55	3,57
Distrito Federal	1.793,30	1,63	1,84	6,69

Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Tabela 2

Construção Civil | Mai/2023

Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo Com desoneração da folha de pagamentos – Maio/2023

Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variação (%)			
			Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses	
SINAPI-ES	Materiais	943,06	61,02	0,04	-0,02	2,49
	Mão de obra	602,41	38,98	0,00	0,22	3,01
	Total	1.545,47	100,00	0,02	0,08	2,69
CUB-ES	Materiais	1.214,88	52,92	-0,90	0,03	3,33
	Mão de obra	990,26	43,14	6,50	6,50	3,85
	Desp. Administ.	86,36	3,76	0,00	0,00	0,00
	Equipamento	4,16	0,18	0,00	8,29	8,29
	Total	2.295,66	100,00	2,20	2,73	3,43

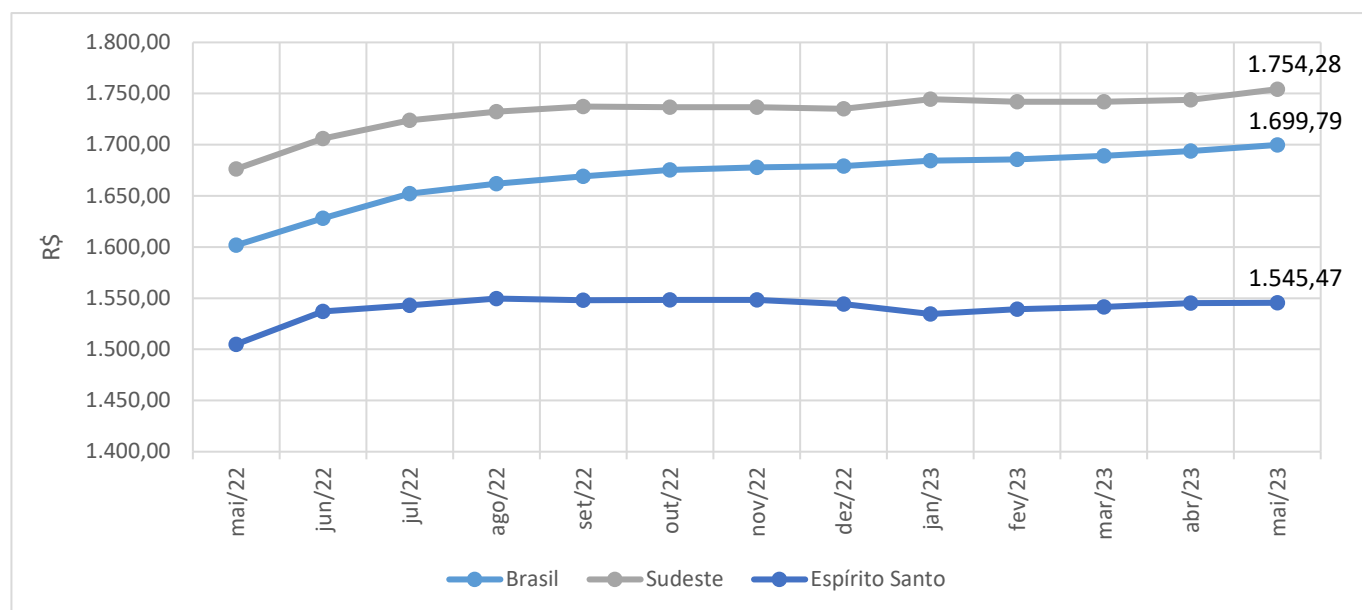
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 1

Construção Civil | Mai/2023

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Série mensal do custo por m² (em R\$)



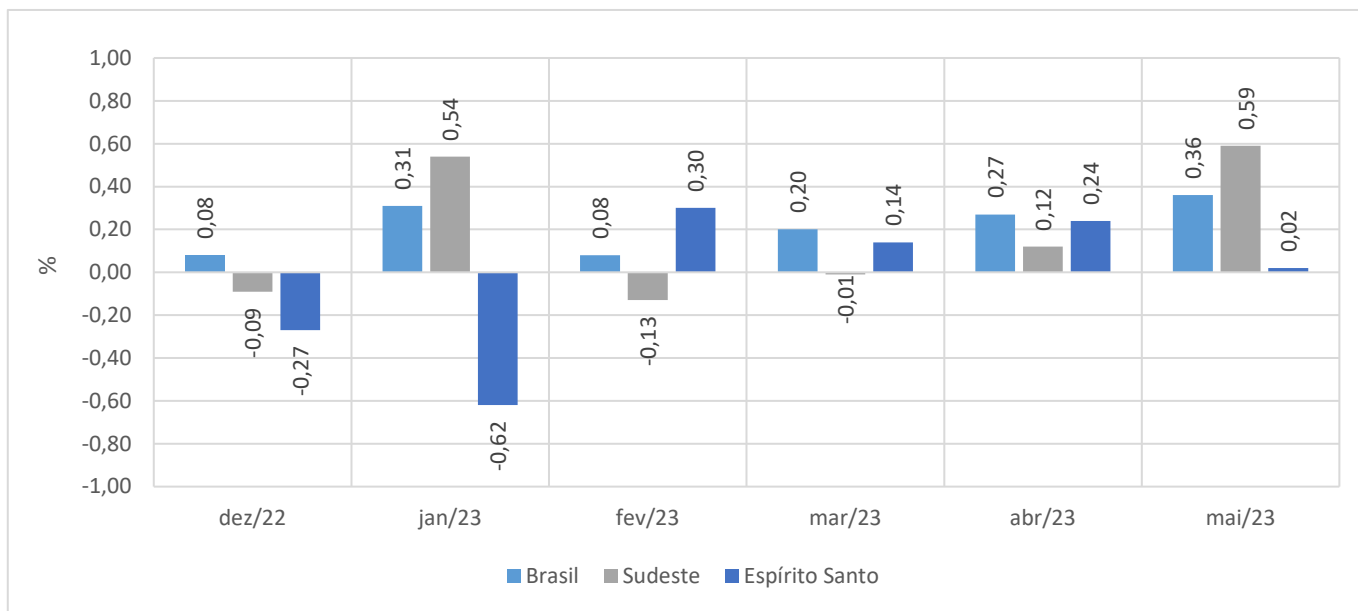
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico2

Construção Civil | Mai/2023

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % no mês



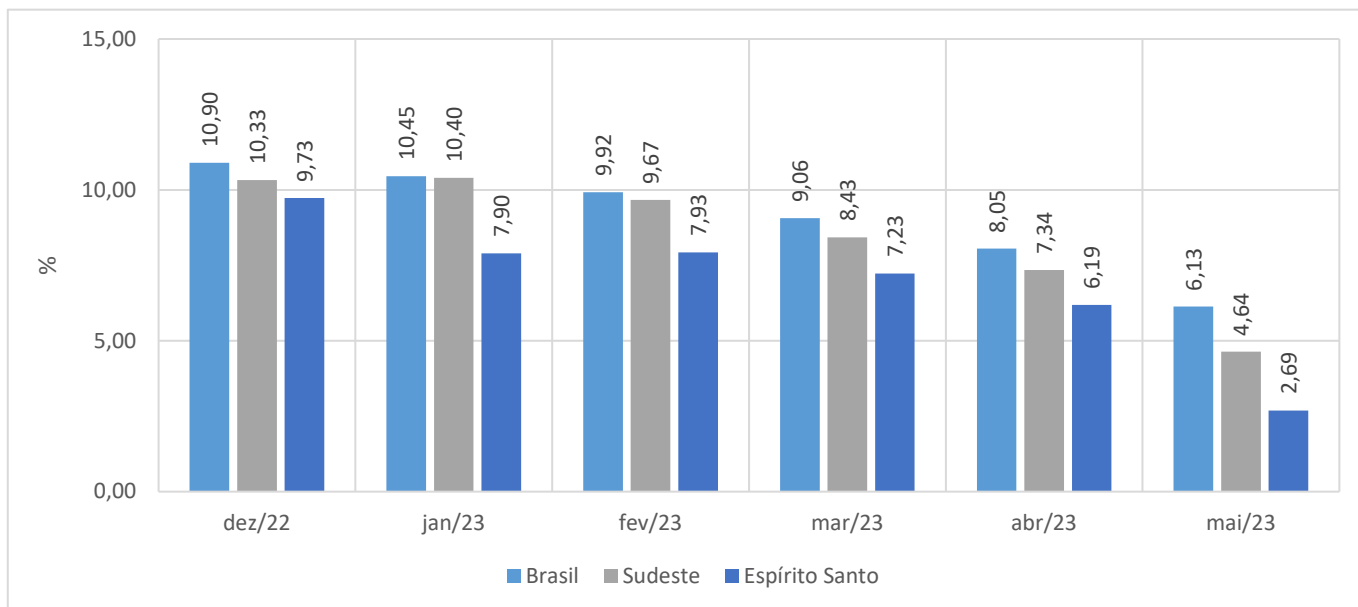
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico3

Construção Civil | Mai/2023

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % em 12 meses



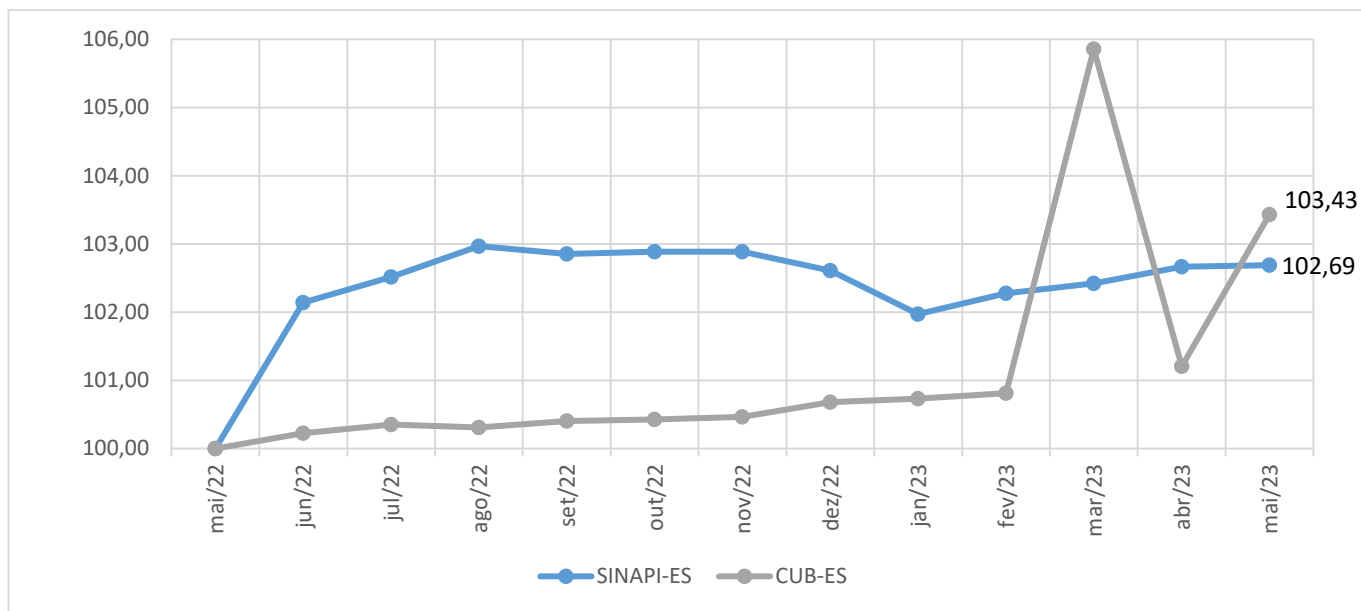
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico4

Construção Civil | Mai/2023

Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo Número índice, base: Maio/2022=100



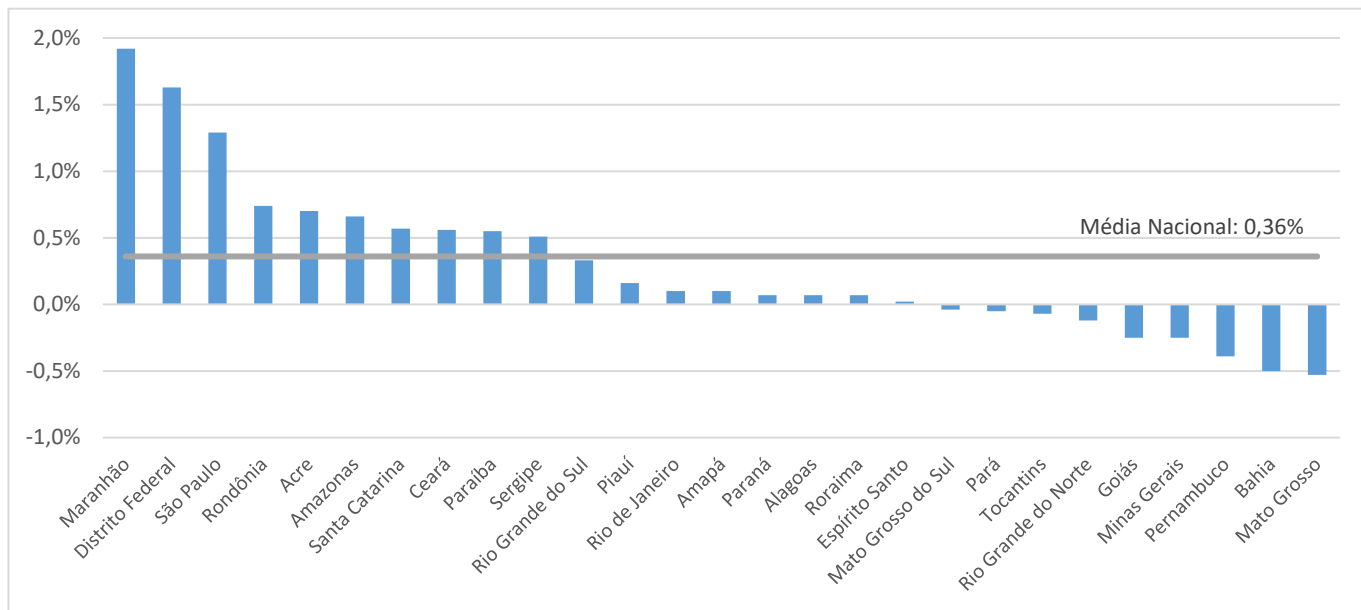
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico5

Construção Civil | Mai/2023

Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação Variação % no mês – Maio/2023



Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN