

CONSTRUÇÃO CIVIL – Junho/2016

O índice da construção civil no Espírito Santo calculado pelo SINAPI-ES¹ apresentou redução de -0,23% entre os meses de maio e junho de 2016, e registrou variação positiva de +3,71% na comparação dos últimos 12 meses. O CUB-ES² registrou aumento de +0,31% comparado a maio de 2016 e variação de +4,80% nos últimos em 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou redução de -0,23% no mês de junho de 2016, na comparação com maio, alcançando o valor de R\$ 897,41 no período. Com esse resultado, o estado ficou na 25ª posição no *ranking* nacional calculado pelo SINAPI-ES, registrando uma variação inferior à média brasileira de +1,02% (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

Em relação ao acumulado nos últimos 12 meses, os custos calculados pelo SINAPI-ES registraram elevação de +3,71%. No mês de junho de 2016, a variação estadual nesta base de comparação foi inferior aquelas registradas na região Sudeste (+6,59%), assim como no Brasil (+6,99%). (Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em junho de 2016, o custo mensal com os materiais utilizados na construção civil apresentou recuo de -0,42%, enquanto que a variação em 12 meses sofreu aumento de +1,87%. O desempenho do componente materiais medido pelo CUB-ES em junho apontou para variação positiva de +0,67%

comparada a maio, e +9,86% em 12 meses. Em relação aos custos da mão de obra, tanto o índice SINAPI-ES quanto o CUB-ES, não apresentaram variação em junho de 2016. O custo com a mão de obra para o CUB-ES nos últimos 12 meses registrou variação de +0,54%. No caso do SINAPI, o aumento foi de +3,45% em 12 meses (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES, o componente de materiais apresentou participação de 53,36% e a mão de obra de 46,64%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participação de 45,81% para materiais e 48,55% para mão de obra em junho (Tabela 2).

Na evolução dos índices de custos e de valorização imobiliária nos últimos 12 meses, verifica-se que o CUB-ES atingiu 104,80 pontos em junho de 2016, o índice medido pela FIPEZAP³ para a cidade de Vitória manteve-se em crescimento atingindo 107,00 pontos, e o índice SINAPI-ES recuou em relação a maio registrando 103,71 pontos em junho de 2016 (Gráfico 4).

¹ Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

² Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão-de-obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

³ O Índice FIPE ZAP de Preços de Imóveis anunciados é o indicador de preços de imóveis produzido em parceria entre a FIPE (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) e o ZAP Imóveis (Portal de Classificados de Imóveis da Internet Brasileira). O índice que está sendo usado mede a variação média do preço de venda dos imóveis em Vitória.

Tabela 1 – Resultados para o Índice de custo da construção civil
Junho de 2016

Visão regional	Custo por m ²		Variação %	
	Reais	No mês	No ano	Em 12 meses
Brasil	1.007,75	1,02	4,60	6,99
<i>Norte</i>	<i>1.017,08</i>	<i>0,33</i>	<i>2,19</i>	<i>7,86</i>
Rondônia	1.073,77	0,09	4,02	5,35
Acre	1.119,88	3,53	4,79	5,67
Amazonas	992,76	0,25	-0,27	5,74
Roraima	1.036,88	-0,10	1,08	3,68
Pará	1.002,24	0,11	3,02	10,75
Amapá	1.000,77	-0,31	1,25	6,90
Tocantins	1.037,03	-0,21	2,77	6,90
<i>Nordeste</i>	<i>934,45</i>	<i>0,82</i>	<i>5,00</i>	<i>7,06</i>
Maranhão	945,48	0,27	3,62	5,53
Piauí	957,68	-0,25	5,83	6,96
Ceará	949,67	3,50	6,02	10,55
Rio Grande do Norte	874,97	-0,16	0,71	6,08
Paraíba	971,60	0,47	4,00	5,17
Pernambuco	908,83	-0,06	5,88	7,23
Alagoas	939,92	3,73	5,46	7,06
Sergipe	904,17	0,35	4,66	5,46
Bahia	935,83	0,07	5,45	6,55
<i>Sudeste</i>	<i>1.060,18</i>	<i>1,54</i>	<i>5,85</i>	<i>6,59</i>
Minas Gerais	955,79	0,31	7,20	8,63
Espírito Santo	897,41	-0,23	1,74	3,71
Rio de Janeiro	1.149,31	5,21	6,27	5,51
São Paulo	1.100,37	0,85	5,28	6,19
<i>Sul</i>	<i>1.032,05</i>	<i>1,01</i>	<i>3,22</i>	<i>7,89</i>
Paraná	1.011,61	-0,13	1,54	6,94
Santa Catarina	1.108,32	3,21	5,02	7,95
Rio Grande do Sul	992,84	0,65	4,28	9,54
<i>Centro-Oeste</i>	<i>999,76</i>	<i>0,09</i>	<i>2,46</i>	<i>6,33</i>
Mato Grosso do Sul	1.018,45	0,22	6,34	7,39
Mato Grosso	986,10	-0,13	0,58	5,18
Goiás	981,92	0,35	2,45	6,85
Distrito Federal	1.030,16	-0,06	2,41	6,43

Fonte: SINAPI - IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

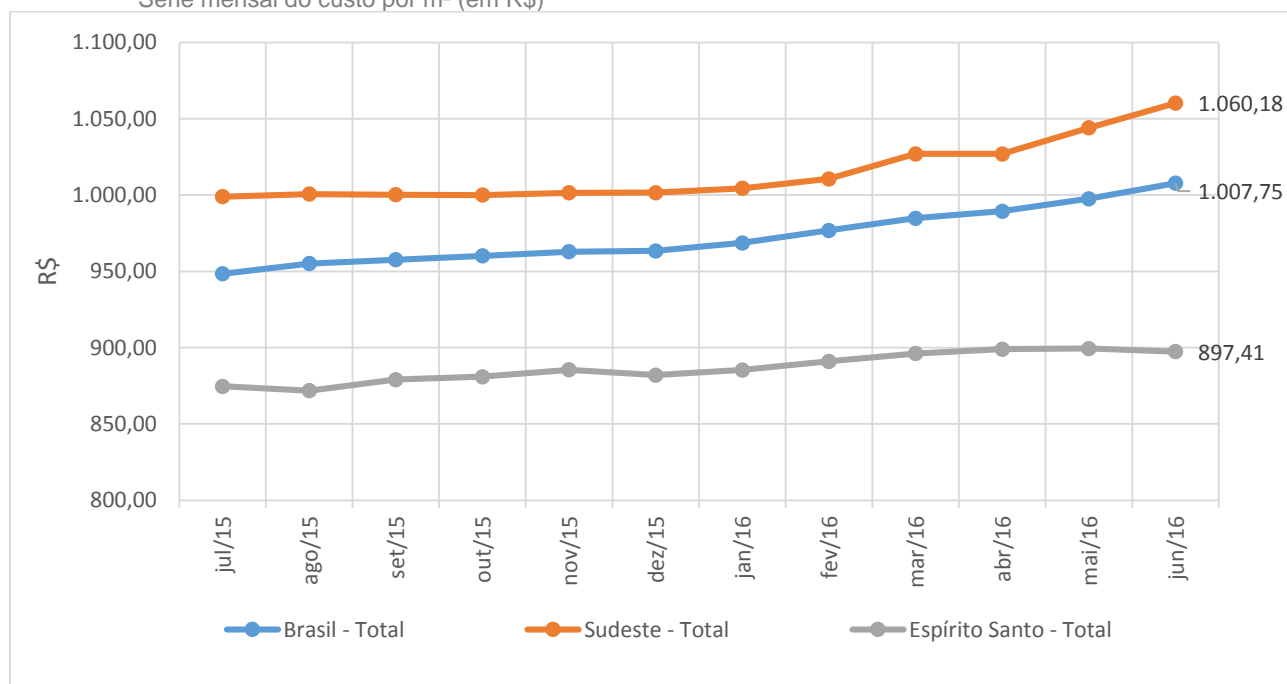
Tabela 2 – Custos e variações dos componentes da construção civil no Espírito Santo
Junho de 2016 – Com desoneração da folha de pagamentos

Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variações (%)			
			Mensal	12 Meses	Acumulado no Ano	
SINAPI-ES	Materiais	478,85	53,36	-0,42	1,87	1,19
	Mão de Obra	418,56	46,64	0,00	3,45	1,55
	Total	897,41	100,00	-0,23	3,71	1,74
CUB-ES	Material	599,89	45,81	0,67	9,86	5,13
	Mão-de-obra	635,75	48,55	0,00	0,54	0,00
	Desp. Administ.	71,08	5,43	0,00	3,94	0,31
	Equipamento	2,72	0,21	0,00	1,49	1,49
	Total	1.309,44	100,00	0,31	4,80	2,31

Fonte: SINAPI - IBGE e Sinduscon-ES.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

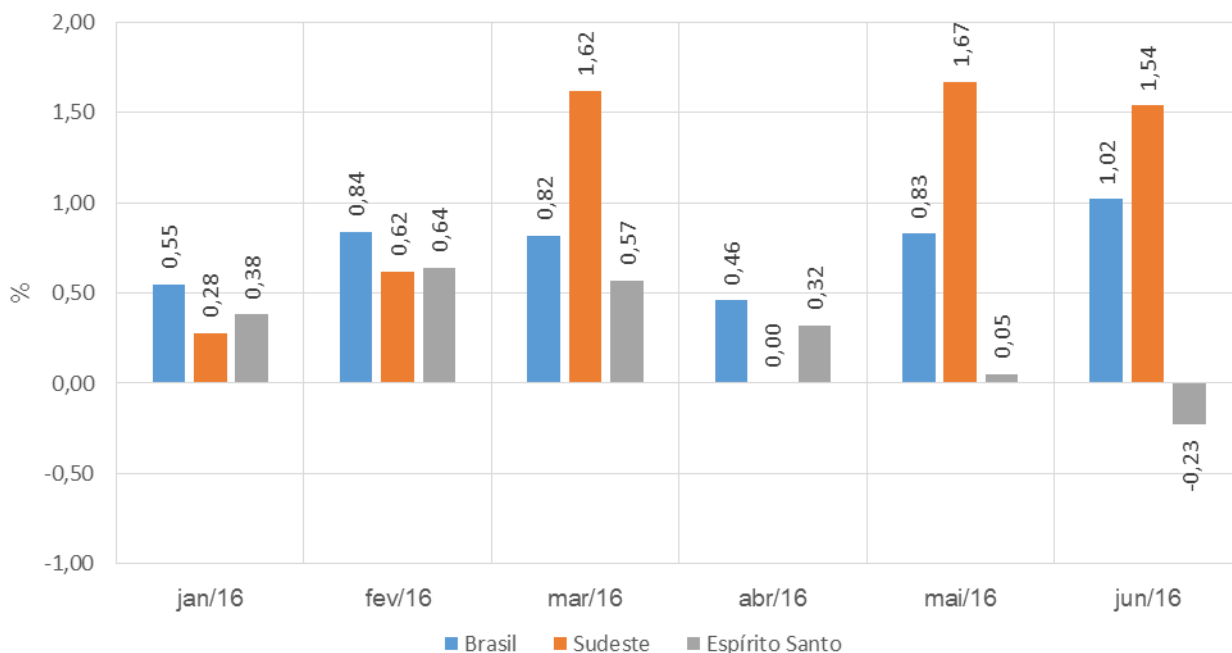
Gráfico 1 – Custo do metro quadrado da construção civil – Brasil, Sudeste e Espírito Santo
Série mensal do custo por m² (em R\$)



Fonte: SINAPI - IBGE

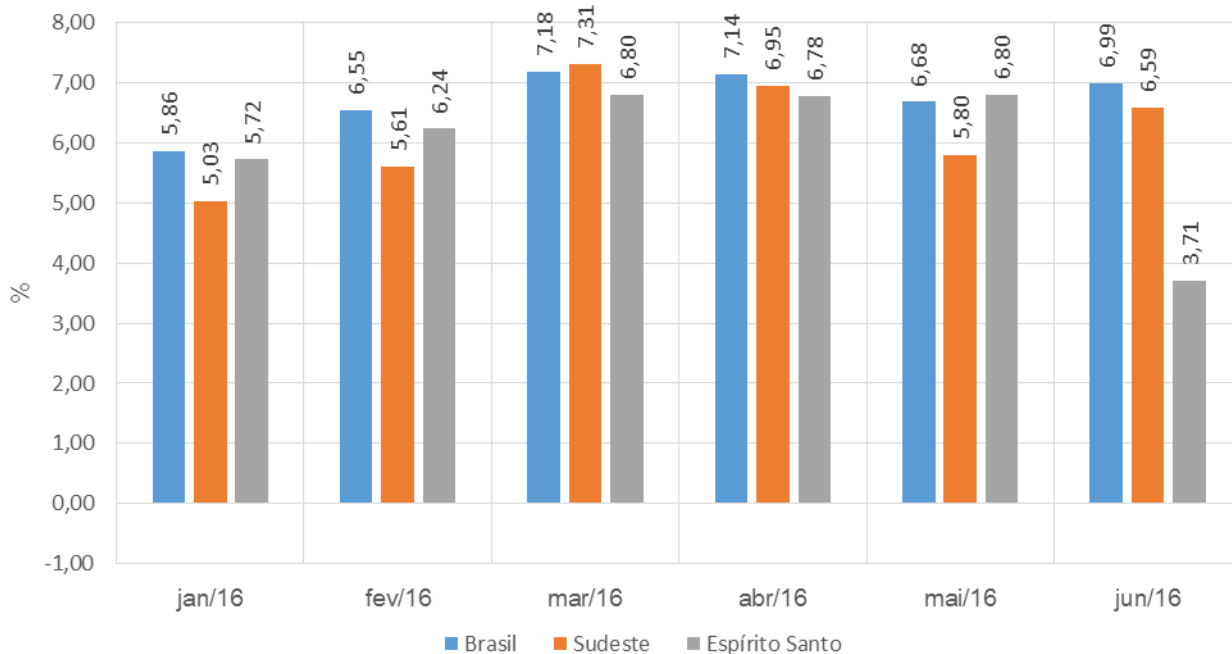
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

Gráfico 2 – Custo do metro quadrado da construção civil
 Variação % no mês - Brasil, Sudeste e Espírito Santo



Fonte: SINAPI - IBGE
 Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

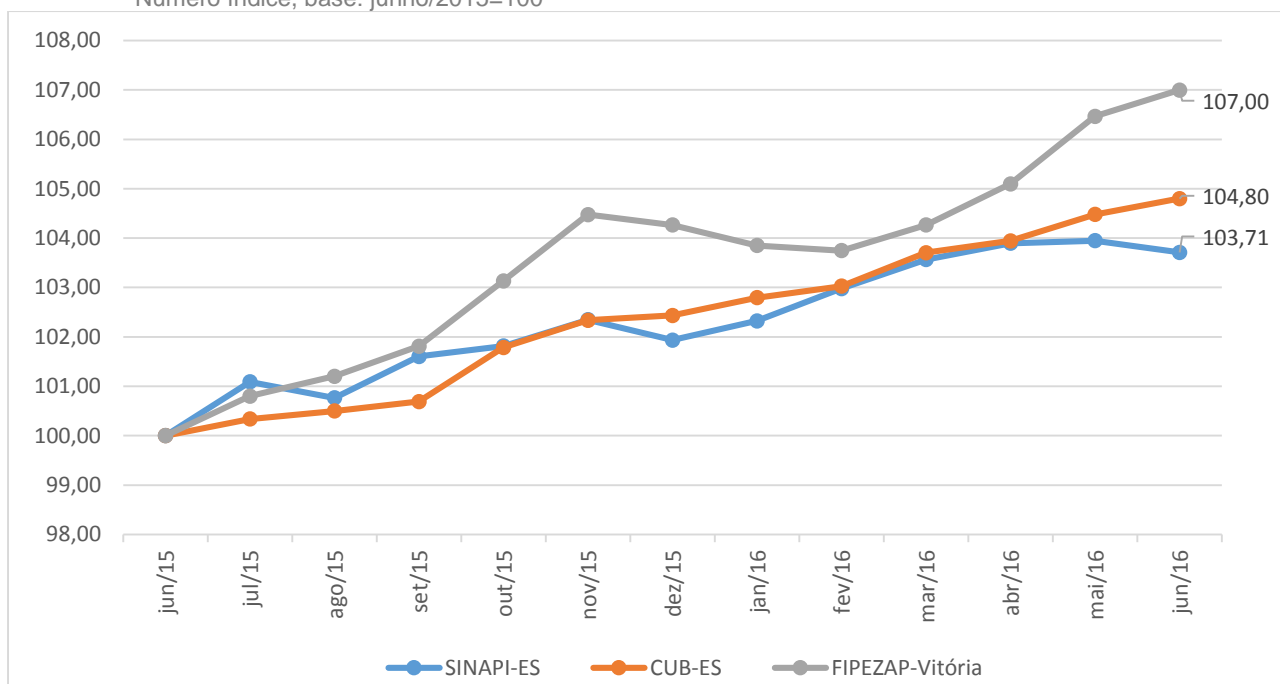
Gráfico 3 – Custo do metro quadrado da construção civil
 Variação % em 12 meses - Brasil, Sudeste e Espírito Santo



Fonte: SINAPI - IBGE
 Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

Gráfico 4 – Índices de valorização imobiliária e de custos na construção civil – Espírito Santo

Número índice, base: junho/2015=100



Fonte: SINAPI – IBGE, Sinduscon-ES e FIPEZAP

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

Coordenação Geral

Andrezza Rosalém Vieira
Diretora Presidente

Ana Carolina Giuberti
Diretora de Estudos e Pesquisas

Coordenação

Victor Nunes Toscano
Coordenação de Estudos Econômicos - CEE

Elaboração

Claudimar Pancieri Marçal
Coordenação de Estudos Econômicos - CEE

Revisão

Estefânia Ribeiro da Silva
Coordenação de Estudos Econômicos - CEE