



*O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES<sup>1</sup> apresentou um aumento (+1,32%) entre os meses de junho de 2020 e maio de 2020. No acumulado dos últimos 12 meses, contra igual período anterior, o índice avançou +4,39%. O CUB-ES<sup>2</sup> registrou variação de +0,04%, comparado a maio de 2020, e aumento de +4,16% em relação aos últimos 12 meses.*

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou aumento (+1,32%) no mês de junho de 2020, em relação a maio de 2020, com montante de R\$ 1.073,94 por m<sup>2</sup>. Com esse resultado, estado ocupa a 1ª posição no ranking nacional calculado pelo SINAPI-ES em junho de 2020, com variação superior à média brasileira (+0,14%), no período (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

Em relação ao acumulado nos últimos 12 meses, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES registraram elevação de +4,39% no período. Nessa base de comparação a variação estadual foi superior à registrada no Brasil (+3,52%) e superior a região Sudeste (+3,51%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em junho de 2020, o custo mensal com os materiais utilizados na construção civil apresentou queda (-0,13%) na comparação com o mês anterior, enquanto que a variação em 12 meses cresceu +3,27%. Para o CUB-ES, o desempenho do componente materiais apresentou aumento de +0,08% comparado a maio de 2020, e crescimento de +4,30% nos últimos 12 meses. Em relação aos custos da mão de obra, o índice SINAPI-ES apresentou aumento (+2,91%) em junho de 2020, quando comparado ao mês anterior, e aumento de +5,58% em 12 meses. No CUB-ES, o custo da mão de obra apresentou estabilidade (0,00%) na variação mensal e em 12 meses manteve variação positiva de +4,48% (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES em junho de 2020, o componente material apresentou participação de 51,45% e a mão de obra de 48,55%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 45,59% para materiais e 49,09% para mão de obra, no período (Tabela 2). Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 104,39 pontos e o CUB-ES 104,16 pontos no período (Tabela 2 e Gráfico 4).

O setor da construção civil é um setor importante para a economia capixaba, por ser uma atividade que absorve muita mão de obra, e como consequência, um setor que movimenta muitos outros setores, principalmente neste período de pandemia. Neste sentido, desde o início da pandemia, diversas medidas preventivas propostas por parte do poder público, juntamente com o Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (Sinduscon-ES) estão sendo aplicadas com o intuito de proteger os trabalhadores e suavizar os impactos negativos no setor.

<sup>1</sup> Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

<sup>2</sup> Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

Visão Regional	Custo por m <sup>2</sup> em R\$	Variação (%)		
		Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
<b>Brasil</b>	<b>1.175,62</b>	<b>0,14</b>	<b>1,47</b>	<b>3,52</b>
<i>Norte</i>	<i>1.185,14</i>	<i>0,31</i>	<i>1,35</i>	<i>3,61</i>
Rondônia	1.242,64	0,05	1,72	5,43
Acre	1.302,93	0,04	1,18	2,78
Amazonas	1.152,52	0,40	0,65	4,23
Roraima	1.233,47	0,14	0,75	2,97
Pará	1.165,15	0,37	0,88	2,69
Amapá	1.192,65	0,69	5,35	6,73
Tocantins	1.207,44	-0,08	2,65	3,70
<i>Nordeste</i>	<i>1.091,56</i>	<i>0,19</i>	<i>2,23</i>	<i>3,10</i>
Maranhão	1.145,96	0,07	2,74	3,75
Piauí	1.112,46	0,31	0,99	2,57
Ceará	1.089,28	0,26	2,16	4,95
Rio Grande do Norte	1.056,37	0,26	1,53	1,53
Paraíba	1.122,64	0,29	1,91	2,58
Pernambuco	1.053,22	0,24	1,69	1,15
Alagoas	1.059,41	0,30	1,44	2,84
Sergipe	1.004,54	0,36	1,69	2,09
Bahia	1.099,34	0,10	2,97	3,60
<i>Sudeste</i>	<i>1.224,52</i>	<i>0,14</i>	<i>1,30</i>	<i>3,51</i>
Minas Gerais	1.125,60	-0,02	1,25	3,91
<b>Espírito Santo</b>	<b>1.073,94</b>	<b>1,32</b>	<b>2,16</b>	<b>4,39</b>
Rio de Janeiro	1.323,43	0,25	2,68	5,34
São Paulo	1.256,57	0,10	0,70	2,47
<i>Sul</i>	<i>1.230,35</i>	<i>-0,05</i>	<i>0,63</i>	<i>4,04</i>
Paraná	1.195,63	-0,06	0,44	3,61
Santa Catarina	1.336,54	-0,08	0,41	3,98
Rio Grande do Sul	1.186,31	-0,01	1,18	4,79
<i>Centro-Oeste</i>	<i>1.176,87</i>	<i>0,06</i>	<i>0,95</i>	<i>3,87</i>
Mato Grosso do Sul	1.127,51	0,07	0,87	3,79
Mato Grosso	1.171,82	-0,07	2,12	3,37
Goiás	1.167,31	0,02	0,57	5,24
Distrito Federal	1.230,85	0,26	0,04	2,80

Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

# Tabela 2

Construção Civil | Jun/2020

## Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo Com desoneração da folha de pagamentos – Junho/2020

Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variação (%)			
			Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses	
<b>SINAPI-ES</b>	Materiais	552,57	51,45	-0,13	1,41	3,27
	Mão de obra	521,37	48,55	2,91	2,97	5,58
	<b>Total</b>	<b>1.073,94</b>	<b>100,00</b>	<b>1,32</b>	<b>2,16</b>	<b>4,39</b>
<b>CUB-ES</b>	Materiais	741,96	45,59	0,08	2,18	4,30
	Mão de obra	798,97	49,09	0,00	3,31	4,48
	Desp. Administ.	83,81	5,15	0,00	0,00	0,29
	Equipamento	2,81	0,17	0,00	-4,84	-2,86
	<b>Total</b>	<b>1.627,54</b>	<b>100,00</b>	<b>0,04</b>	<b>2,60</b>	<b>4,16</b>

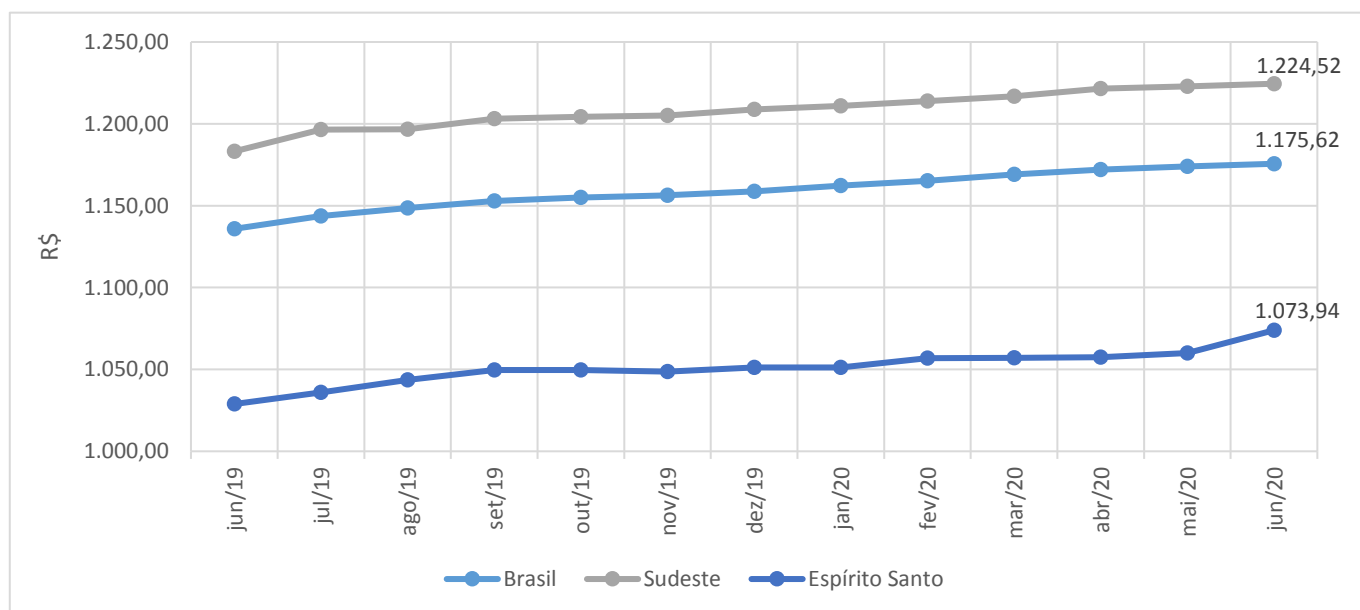
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

# Gráfico 1

Construção Civil | Jun/2020

## Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Série mensal do custo por m<sup>2</sup> (em R\$)



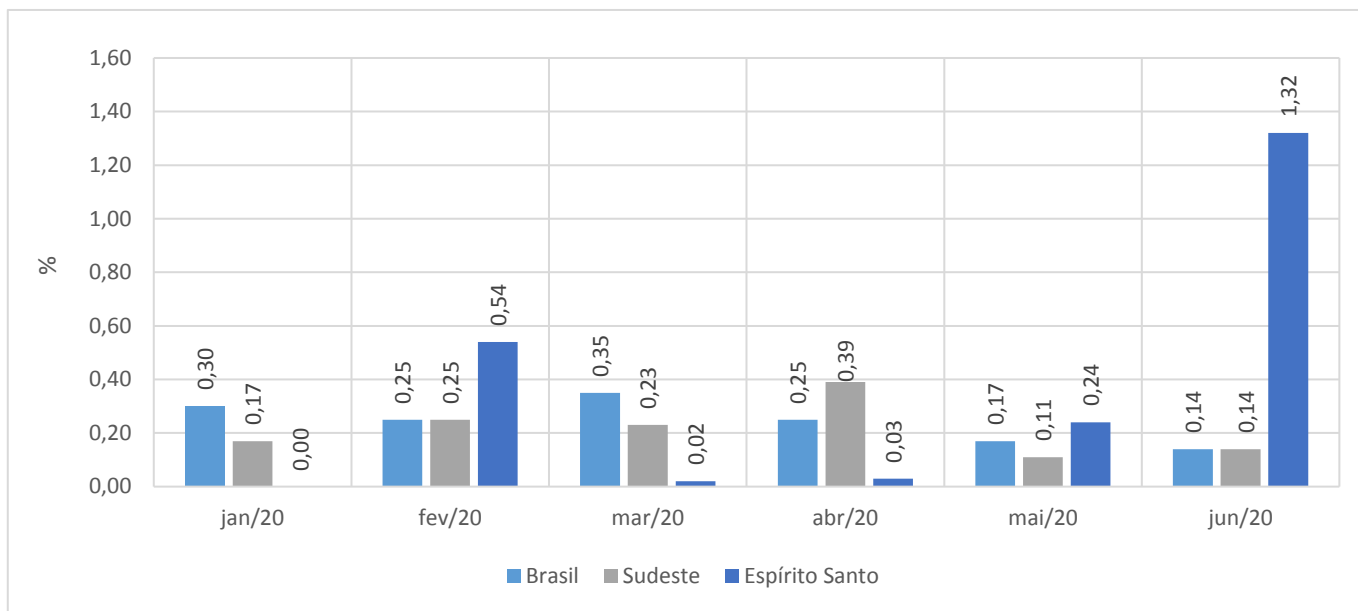
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

# Gráfico 2

Construção Civil | Jun/2020

## Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % no mês



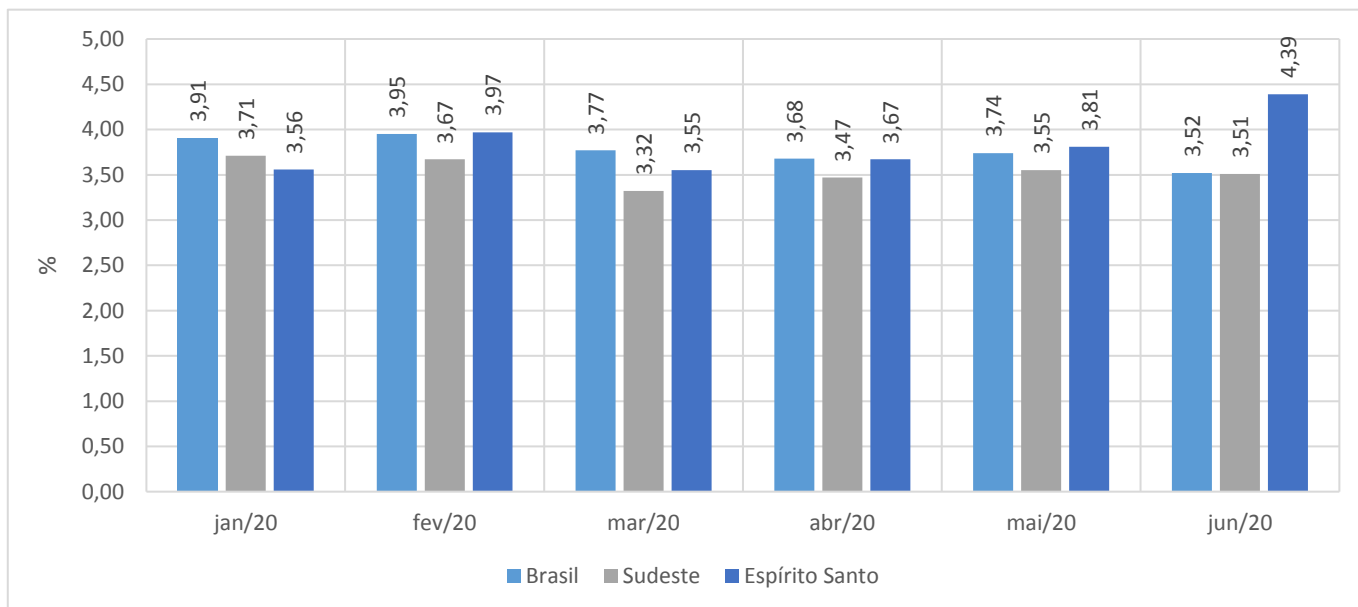
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

# Gráfico 3

Construção Civil | Jun/2020

## Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % em 12 meses



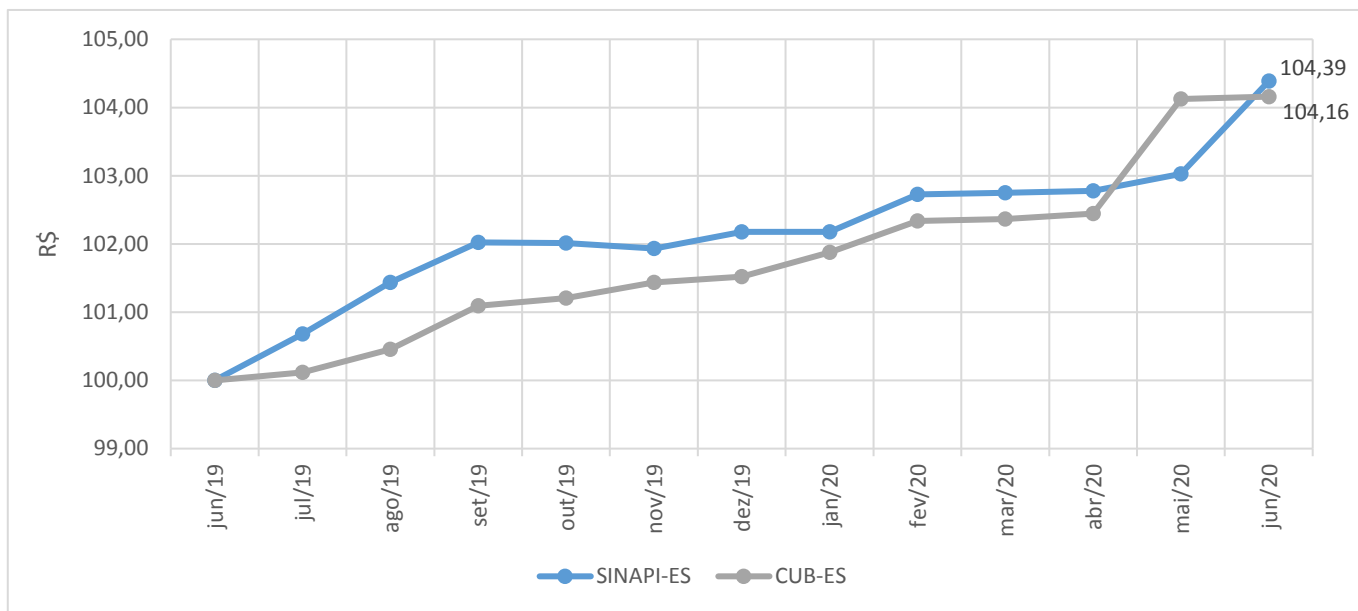
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

# Gráfico 4

Construção Civil | Jun/2020

## Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo Número índice, base: junho/2019=100



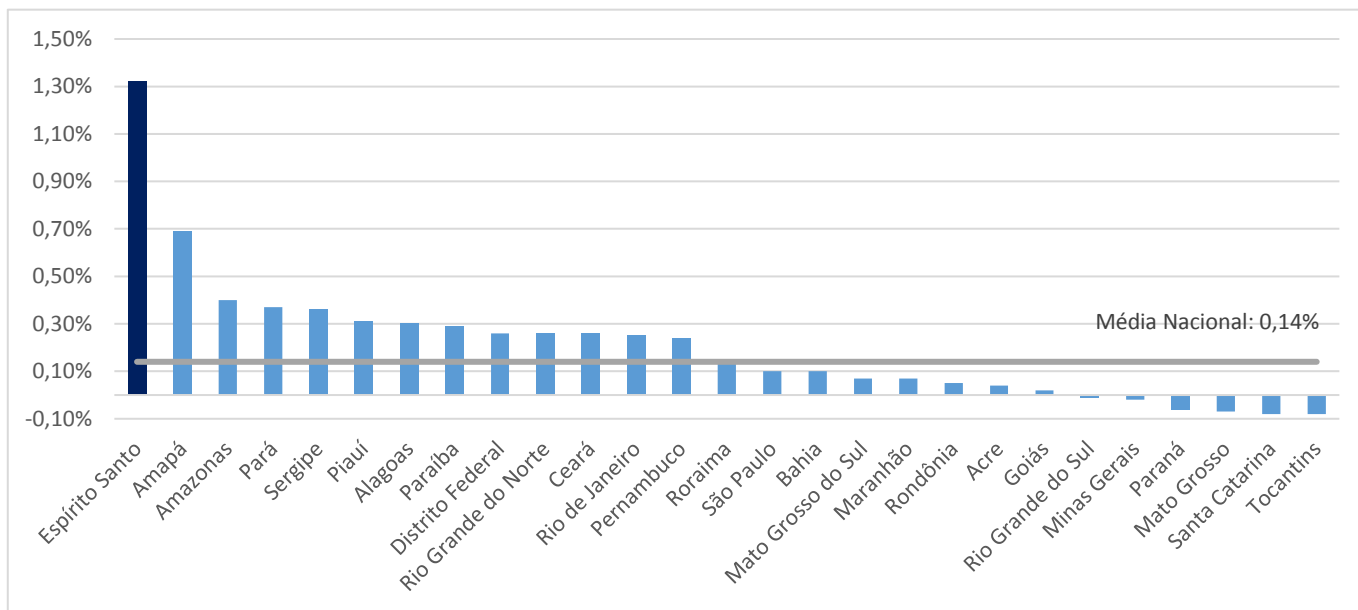
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

# Gráfico 5

Construção Civil | Jun/2020

## Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação Variação % no mês – Junho/2020



Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN