



Construção Civil

Novembro/2020

O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES¹ apresentou um aumento (+2,93%) entre os meses de outubro de 2020 e novembro de 2020. No acumulado dos últimos 12 meses, contra igual período anterior, o índice avançou +13,75%. O CUB-ES² registrou variação de +0,83%, comparado a outubro de 2020, e aumento de +8,35% em relação aos últimos 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou aumento (+2,93%) no mês de novembro de 2020, em relação a outubro de 2020, com montante de R\$ 1.213,26 por m². Com esse resultado o Estado ocupa a 2ª posição no ranking nacional calculado pelo SINAPI-ES em novembro de 2020, com variação superior à média brasileira (+1,82%), no período (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

Em relação ao acumulado nos últimos 12 meses, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES registraram elevação de +13,75% no período. Nessa base de comparação, a variação estadual foi superior à registrada no Brasil (+8,30%) e superior a região Sudeste (+8,58%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em novembro de 2020, o custo mensal com os materiais utilizados na construção civil apresentou aumento (+5,33%) na comparação com o mês anterior, enquanto que a variação em 12 meses cresceu +26,58%. Para o CUB-ES, o desempenho do componente materiais apresentou aumento de +1,74% comparado a outubro de 2020, e crescimento de +14,72% nos últimos 12 meses. Em relação aos custos da mão de obra, o índice SINAPI-ES apresentou queda (-0,04%) em novembro de 2020, quando comparado ao mês anterior, e aumento de +4,02% em 12 meses. No CUB-ES, o custo da mão de obra apresentou estabilidade (0,00%) na variação mensal e em 12 meses manteve variação positiva de +3,31% (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES em novembro de 2020, o componente material apresentou participação de 56,59% e a mão de obra de 43,41%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 48,42% para materiais e 46,53% para mão de obra, no período (Tabela 2). Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 110,41 pontos, enquanto o CUB-ES 108,35 pontos no período (Tabela 2 e Gráfico 4).

Assim como nos meses anteriores, o custo da construção civil vem se elevando em todos os estados da federação. A pandemia gerou escassez no estoque de matérias primas e de diversos produtos, fazendo com que os preços ficassem mais altos para o consumidor. As principais justificativas estão relacionadas à paralisação da indústria durante a pandemia e à retomada lenta do setor, apesar da crescente demanda do comércio varejista no estado, e o aquecimento nas vendas de imóveis.

¹ Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

² Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

Visão Regional	Custo por m ² em R\$	Variação (%)		
		Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
Brasil	1.252,10	1,82	8,06	8,30
<i>Norte</i>	<i>1.267,48</i>	<i>1,90</i>	<i>8,39</i>	<i>8,57</i>
Rondônia	1.173,31	1,93	9,89	10,11
Acre	1.297,90	1,59	7,37	7,70
Amazonas	1.305,70	2,23	6,79	6,81
Roraima	1.244,12	1,79	6,72	6,92
Pará	1.311,02	2,10	7,31	7,43
Amapá	1.383,16	1,54	7,42	8,04
Tocantins	1.253,62	2,37	9,47	9,80
<i>Nordeste</i>	<i>1.295,98</i>	<i>1,57</i>	<i>5,86</i>	<i>6,16</i>
Maranhão	1.248,29	1,94	8,08	8,14
Piauí	1.249,82	1,24	10,39	10,61
Ceará	1.275,91	1,19	8,47	8,50
Rio Grande do Norte	1.192,07	0,56	6,87	6,96
Paraíba	1.192,07	1,81	8,22	9,42
Pernambuco	1.150,22	1,84	7,88	8,31
Alagoas	1.106,31	0,86	6,32	6,40
Sergipe	1.207,73	1,12	9,64	10,00
Bahia	1.140,90	2,44	10,16	10,20
<i>Sudeste</i>	<i>1.133,38</i>	<i>1,44</i>	<i>8,52</i>	<i>8,58</i>
Minas Gerais	1.101,62	1,41	11,51	11,84
Espírito Santo	1.213,26	2,93	13,63	13,75
Rio de Janeiro	1.196,72	2,00	7,65	8,38
São Paulo	1.152,90	1,91	9,69	9,95
<i>Sul</i>	<i>1.375,94</i>	<i>1,25</i>	<i>6,76</i>	<i>6,84</i>
Paraná	1.339,14	1,49	7,31	7,55
Santa Catarina	1.272,54	2,50	6,90	6,94
Rio Grande do Sul	1.417,38	1,30	6,48	6,49
<i>Centro-Oeste</i>	<i>1.253,75</i>	<i>2,79</i>	<i>6,92</i>	<i>6,92</i>
Mato Grosso do Sul	1.192,43	1,38	6,68	6,92
Mato Grosso	1.215,19	0,68	5,90	5,92
Goiás	1.251,32	3,34	7,81	8,12
Distrito Federal	1.308,27	1,41	6,33	6,60

Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Tabela 2

Construção Civil | Nov/2020

Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo

Com desoneração da folha de pagamentos – Novembro/2020

Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variação (%)			
			Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses	
SINAPI-ES	Materiais	686,58	56,59	5,33	26,00	26,58
	Mão de obra	526,68	43,41	-0,04	4,02	4,02
	Total	1.213,26	100,00	2,93	13,63	13,75
CUB-ES	Materiais	831,55	48,42	1,74	14,52	14,72
	Mão de obra	798,97	46,53	0,00	3,31	3,31
	Desp. Administ.	83,81	4,88	0,00	0,00	0,00
	Equipamento	2,95	0,17	0,00	0,00	0,00
	Total	1.717,27	100,00	0,83	8,26	8,35

Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

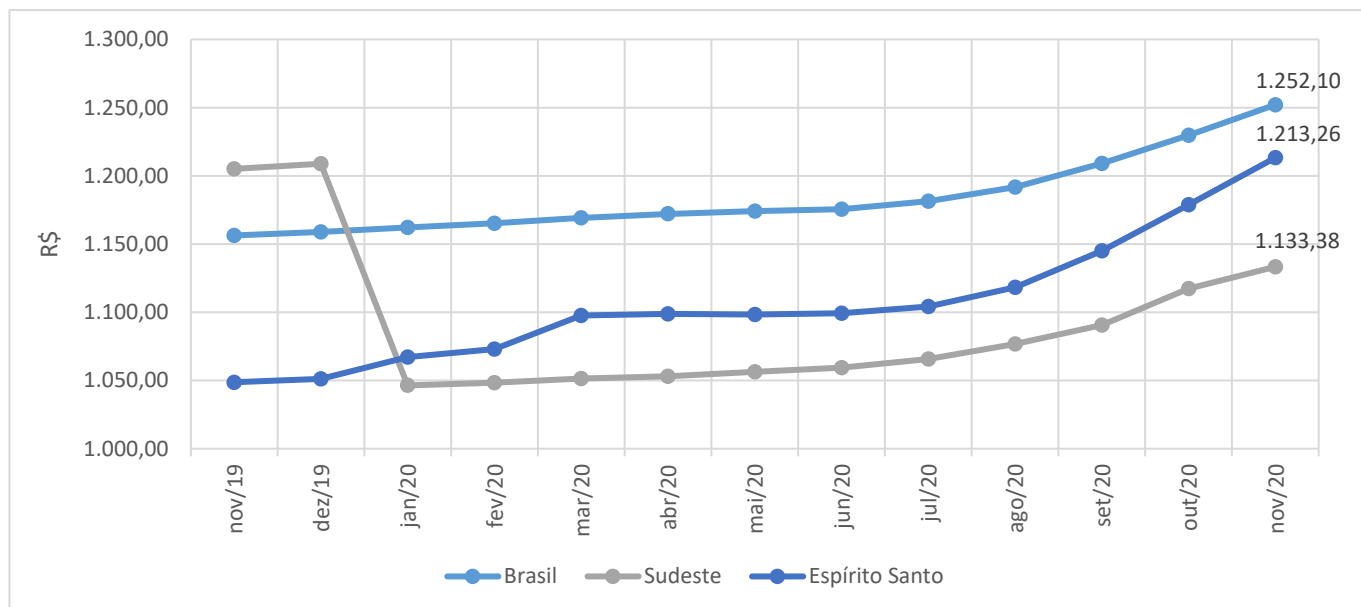
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 1

Construção Civil | Nov/2020

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo

Série mensal do custo por m² (em R\$)



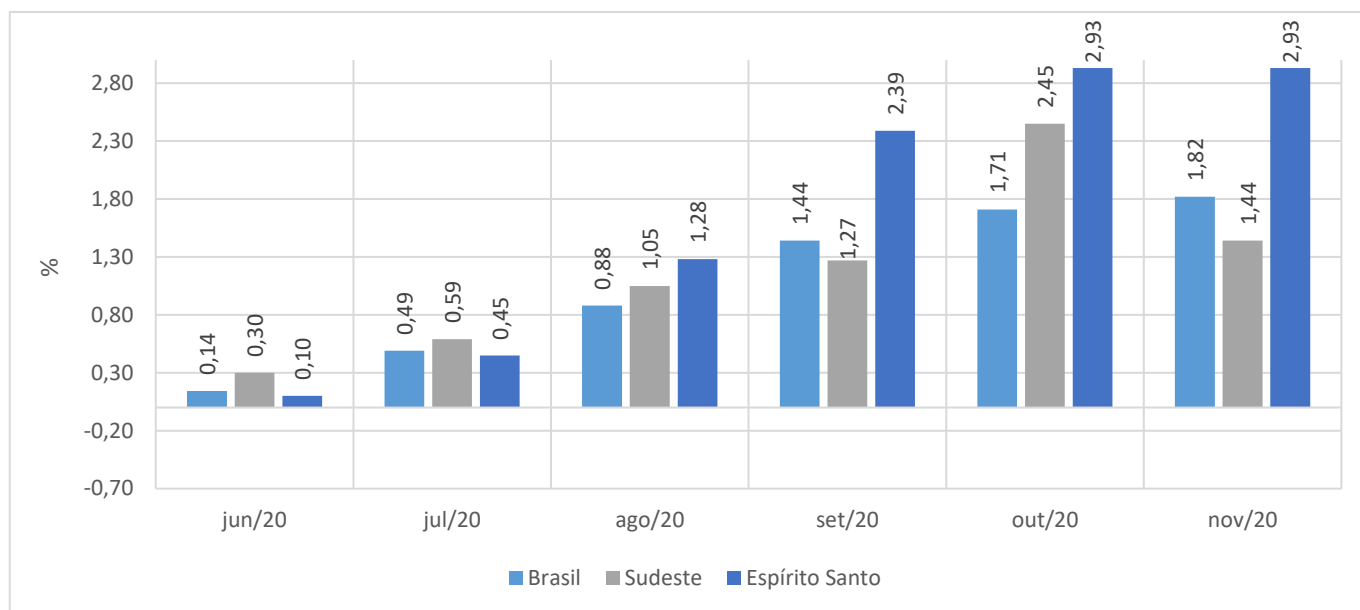
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 2

Construção Civil | Nov/2020

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % no mês



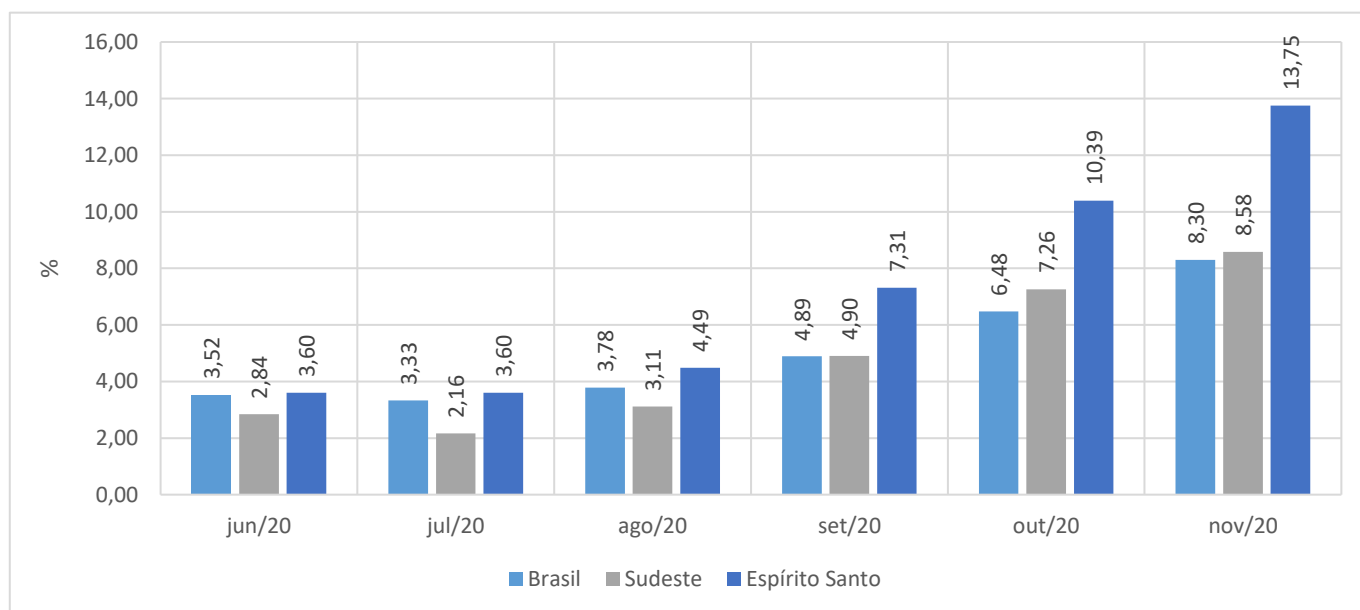
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 3

Construção Civil | Nov/2020

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % em 12 meses



Fonte: SINAPI – IBGE

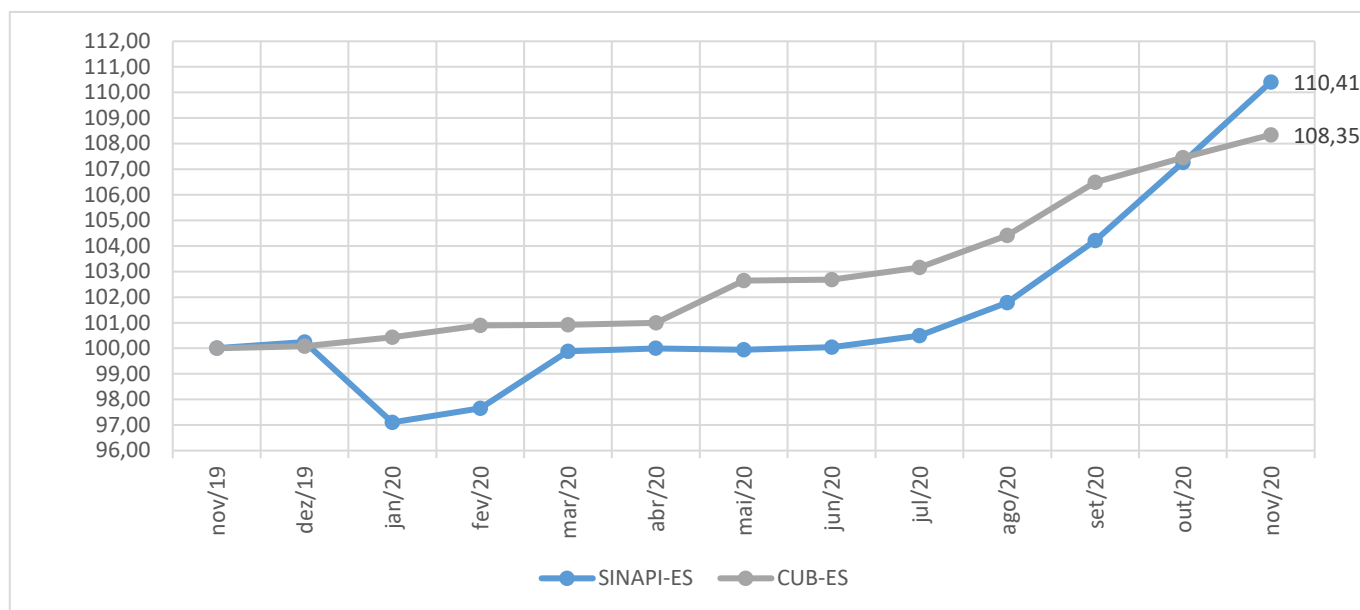
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 4

Construção Civil | Nov/2020

Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo

Número índice, base: Novembro/2019=100



Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

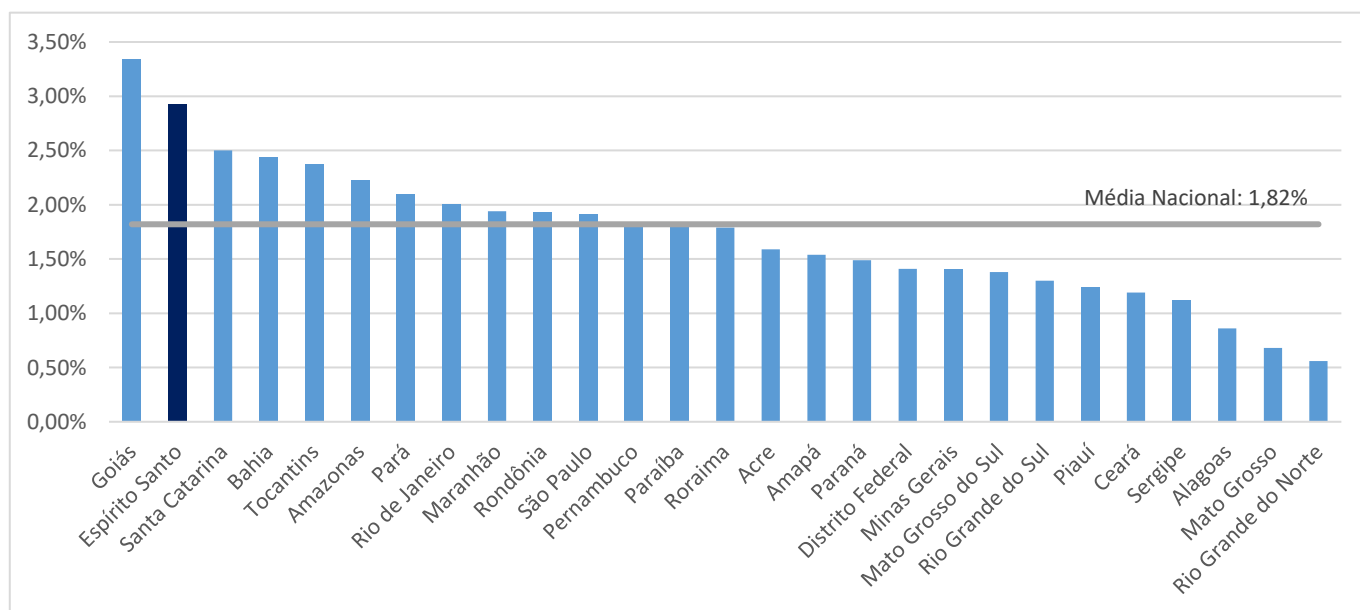
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 5

Construção Civil | Nov/2020

Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação

Variação % no mês – Novembro/2020



Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN