



O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES¹ apresentou um aumento de +1,66% entre os meses de outubro de 2021 e novembro de 2021. No acumulado dos últimos 12 meses, contra igual período anterior, o índice avançou +20,48%. O CUB-ES² registrou variação de +1,00%, comparado a outubro de 2021, e aumento de +18,72% em relação aos últimos 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou aumento (+1,66%) no mês de novembro de 2021, em relação a outubro de 2021, alcançando R\$ 1.388,92 por m². Com esse resultado o estado ocupa a 3ª posição no ranking nacional calculado pelo SINAPI-ES, em novembro de 2021, com variação superior à média brasileira (+1,07%) (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

Em relação ao acumulado nos últimos 12 meses, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES registraram elevação de +20,48% no período. Nessa base de comparação, a variação estadual foi superior à registrada no Brasil (+20,33%) e inferior a região Sudeste (+20,74%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

No que se refere aos componentes do índice SINAPI-ES, em novembro de 2021, o custo mensal com os materiais utilizados na construção civil apresentou incremento (+1,45%) na comparação com o mês anterior, enquanto que a variação em 12 meses cresceu +32,35%. Para o CUB-ES, o desempenho do componente materiais apresentou aumento de +1,87% comparado a outubro de 2021, e crescimento de +32,31% nos últimos 12 meses. Quanto aos custos da mão de obra, o índice SINAPI-ES apresentou acréscimo de +2,00% em novembro de 2021, quando comparado ao mês anterior, e aumento de +6,00% em 12 meses. No CUB-ES, o custo da mão de obra apresentou estabilidade (0,00%), quando comparado ao mês anterior e elevação de +6,49%, tanto no acumulado do ano quanto em 12 meses (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES em novembro de 2021, o componente materiais apresentou participação de 60,35% e a mão de obra de 39,65%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 53,96% para materiais e 41,73% para mão de obra, no período (Tabela 2). Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 120,48 pontos, enquanto o CUB-ES 118,72 pontos no período (Tabela 2 e Gráfico 4).

Em novembro de 2021, o custo da construção civil apresentou elevação tanto no Espírito Santo, quanto nos outros estados da Federação. Esse resultado se dá pelo aumento tanto nos custos da mão de obra, quanto dos materiais utilizados no setor da construção civil. Apesar da retomada da produção e reabastecimento do setor, os custos de produção têm pressionado os preços e serviços do setor, afetando toda a cadeia produtiva.

¹ Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

² Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil

Visão Regional	Custo por m ² em R\$	Variação (%)		
		Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
Brasil	1.506,76	1,07	18,04	20,33
<i>Norte</i>	<i>1.494,32</i>	<i>1,29</i>	<i>15,86</i>	<i>17,89</i>
Rondônia	1.495,31	1,02	12,27	14,08
Acre	1.595,92	1,61	14,13	15,37
Amazonas	1.441,68	0,93	13,59	14,99
Roraima	1.563,78	4,64	16,69	20,67
Pará	1.512,51	1,25	18,87	21,18
Amapá	1.411,80	0,40	11,40	12,96
Tocantins	1.499,59	1,42	14,72	17,55
<i>Nordeste</i>	<i>1.409,08</i>	<i>0,98</i>	<i>17,30</i>	<i>20,08</i>
Maranhão	1.415,11	1,36	16,49	18,72
Piauí	1.375,73	1,61	13,55	15,39
Ceará	1.390,86	0,85	17,62	20,95
Rio Grande do Norte	1.314,23	0,82	16,34	18,78
Paraíba	1.428,02	0,85	16,10	18,21
Pernambuco	1.374,83	1,25	18,17	20,51
Alagoas	1.350,73	0,71	16,88	19,16
Sergipe	1.341,25	1,54	19,70	21,73
Bahia	1.475,46	0,67	18,02	21,60
<i>Sudeste</i>	<i>1.567,24</i>	<i>1,01</i>	<i>18,73</i>	<i>20,74</i>
Minas Gerais	1.465,03	0,30	20,23	22,42
Espírito Santo	1.388,92	1,66	18,33	20,48
Rio de Janeiro	1.668,08	1,51	18,92	21,24
São Paulo	1.602,73	1,16	17,89	19,67
<i>Sul</i>	<i>1.586,39</i>	<i>0,88</i>	<i>18,80</i>	<i>21,50</i>
Paraná	1.563,06	0,75	20,11	22,84
Santa Catarina	1.709,75	0,82	18,77	20,61
Rio Grande do Sul	1.506,68	1,19	16,65	20,19
<i>Centro-Oeste</i>	<i>1.494,20</i>	<i>1,60</i>	<i>18,51</i>	<i>20,11</i>
Mato Grosso do Sul	1.480,76	1,20	23,61	24,18
Mato Grosso	1.463,39	1,01	19,29	20,42
Goiás	1.476,26	1,35	15,41	17,98
Distrito Federal	1.569,72	2,96	18,55	19,98

Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Tabela 2

Construção Civil | Nov /2021

Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo Com desoneração da folha de pagamentos – Novembro/2021

Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variação (%)			
			Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses	
SINAPI-ES	Materiais	838,20	60,35	1,45	28,10	32,35
	Mão de obra	550,72	39,65	2,00	6,00	6,00
	Total	1.388,92	100,00	1,66	18,33	20,48
CUB-ES	Materiais	1100,25	53,96	1,87	29,36	32,31
	Mão de obra	850,81	41,73	0,00	6,49	6,49
	Desp. Administ.	84,24	4,13	0,00	0,51	0,51
	Equipamento	3,53	0,17	0,00	15,62	19,61
	Total	2.038,82	100,00	1,00	17,42	18,72

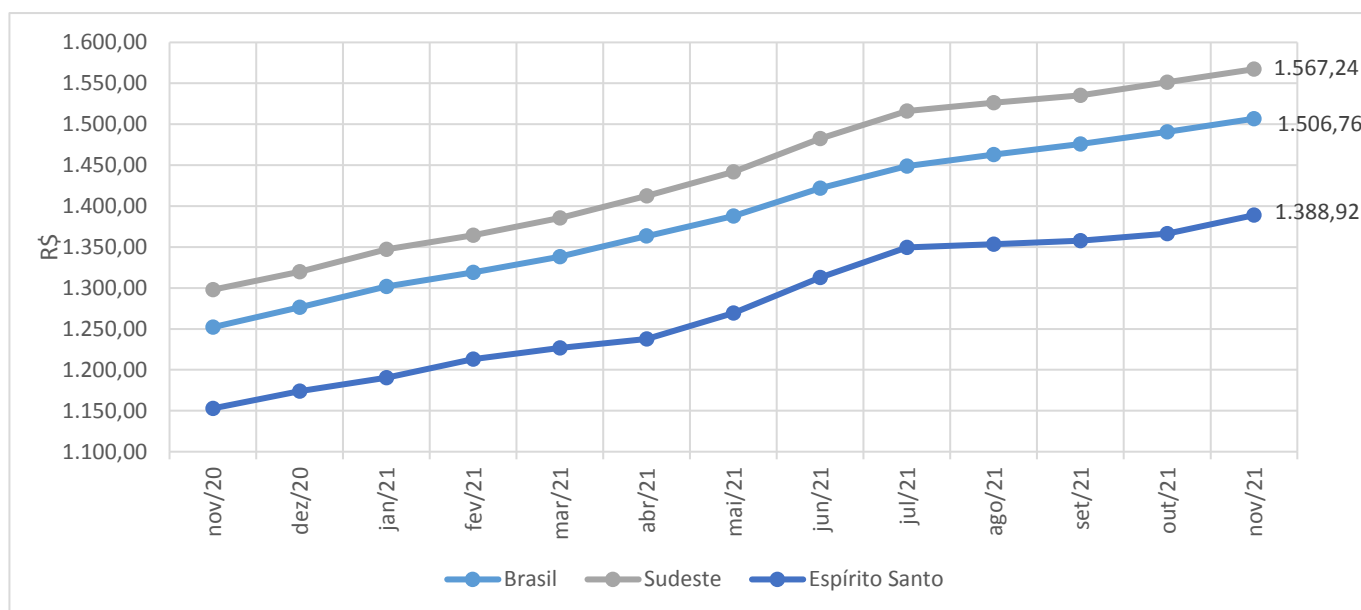
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 1

Construção Civil | Nov /2021

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Série mensal do custo por m² (em R\$)



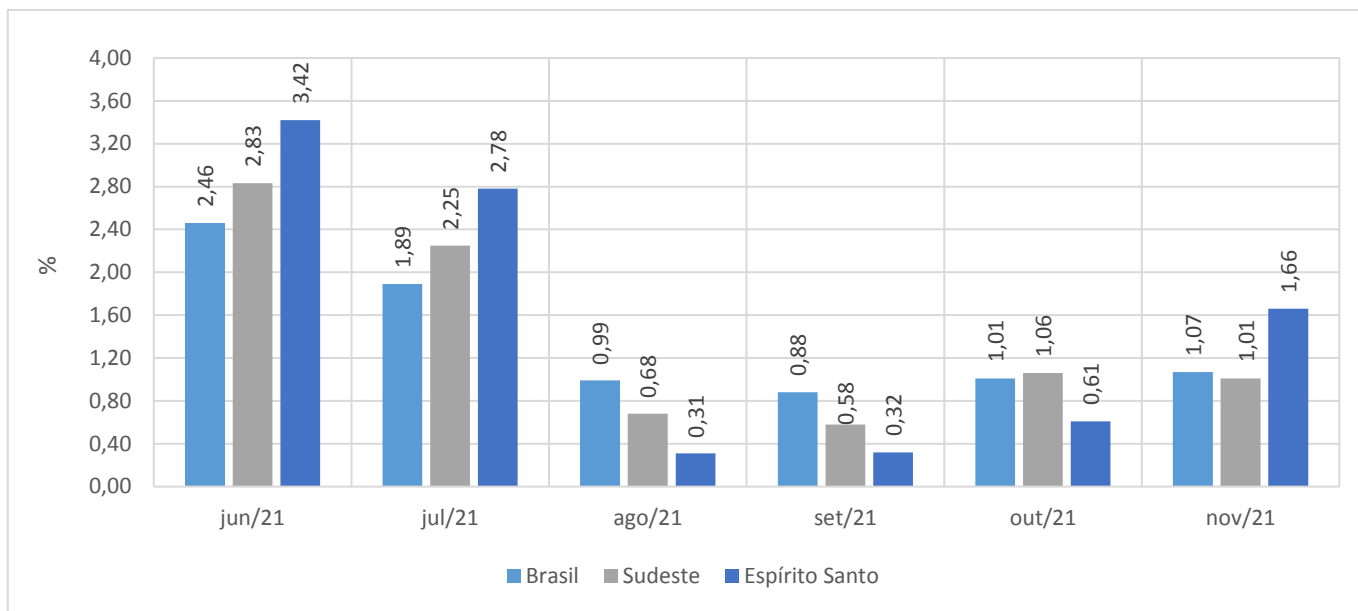
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 2

Construção Civil | Nov /2021

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % no mês



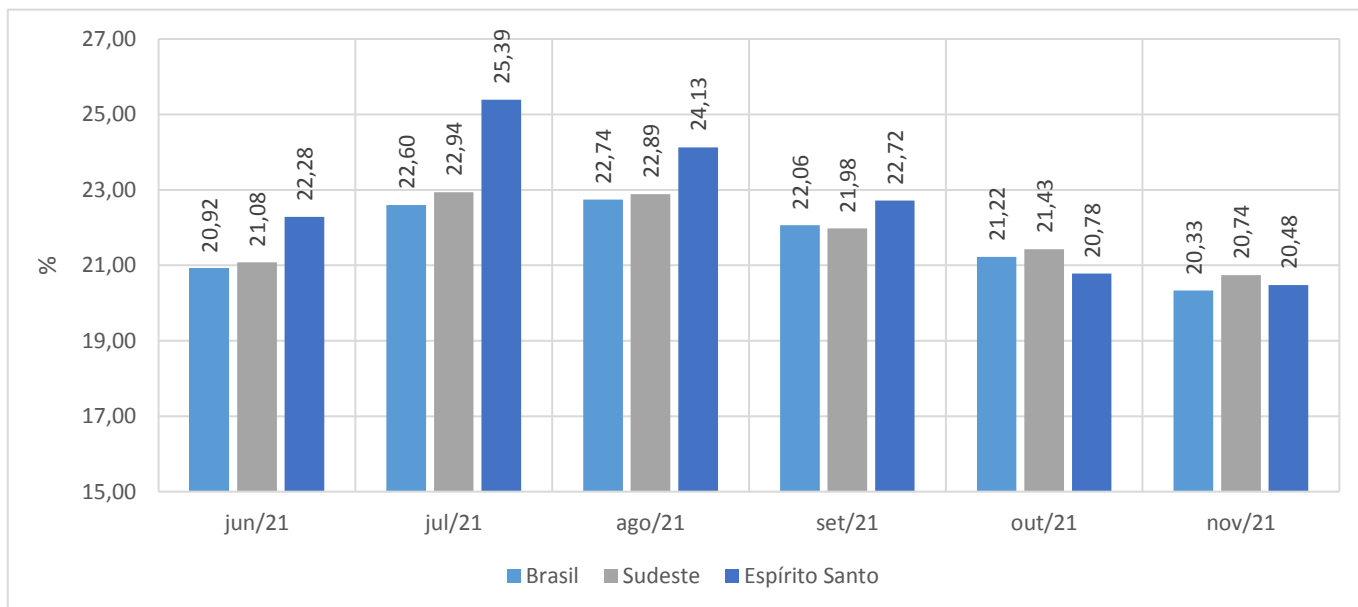
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 3

Construção Civil | Nov /2021

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % em 12 meses



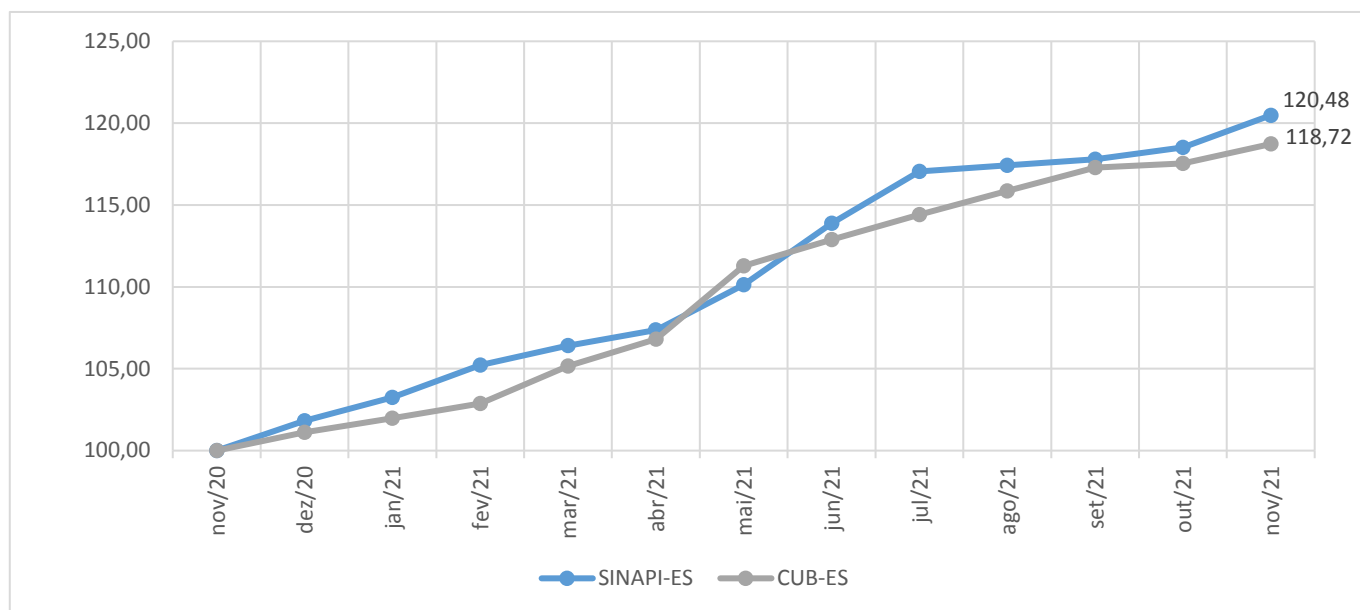
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 4

Construção Civil | Nov /2021

Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo Número índice, base: novembro/2020=100



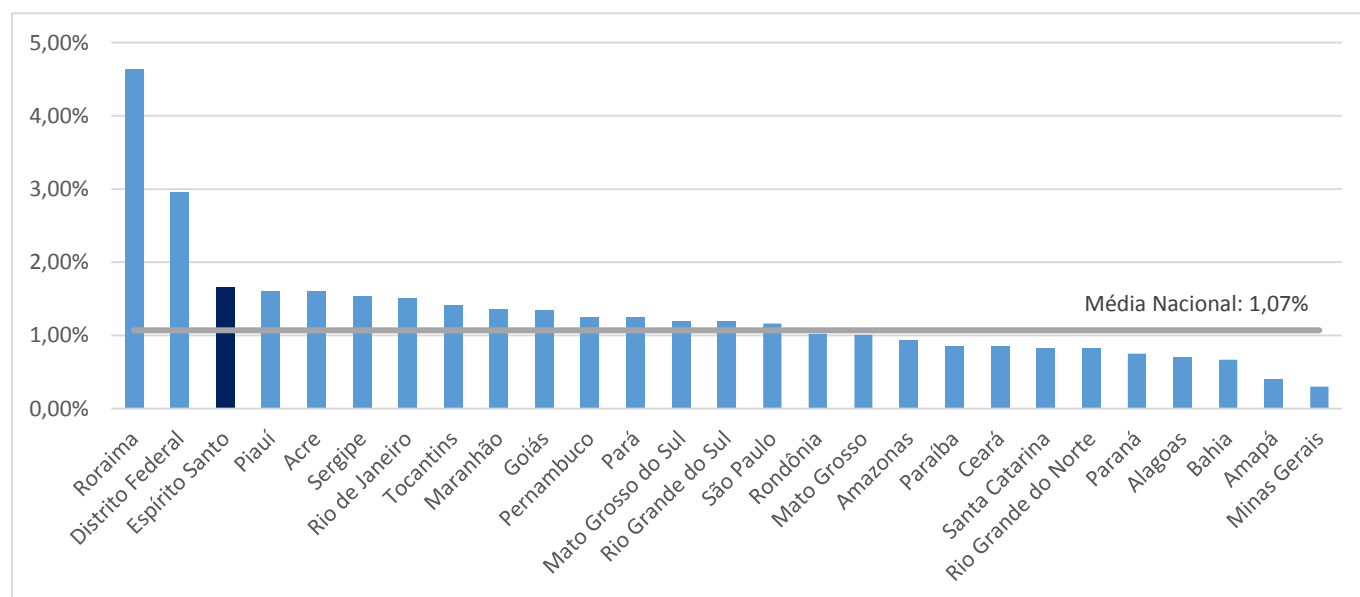
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 5

Construção Civil | Nov /2021

Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação Variação % no mês – Novembro/2021



Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN